



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	T65462-IMMOVAL
Prix	129 600 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Début cronembourg, à deux pas de l'arrêt saint florent, appartement 2 pièces d'environ 48m² situé au 1^{er} étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue. Il est composé d'un séjour lumineux, d'une grande chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain-wc, double vitrage, confort électrique, idéal investissement, vendu loué 480 € hc. Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Dans une copropriété de 165 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 495 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 620.00 et 890.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

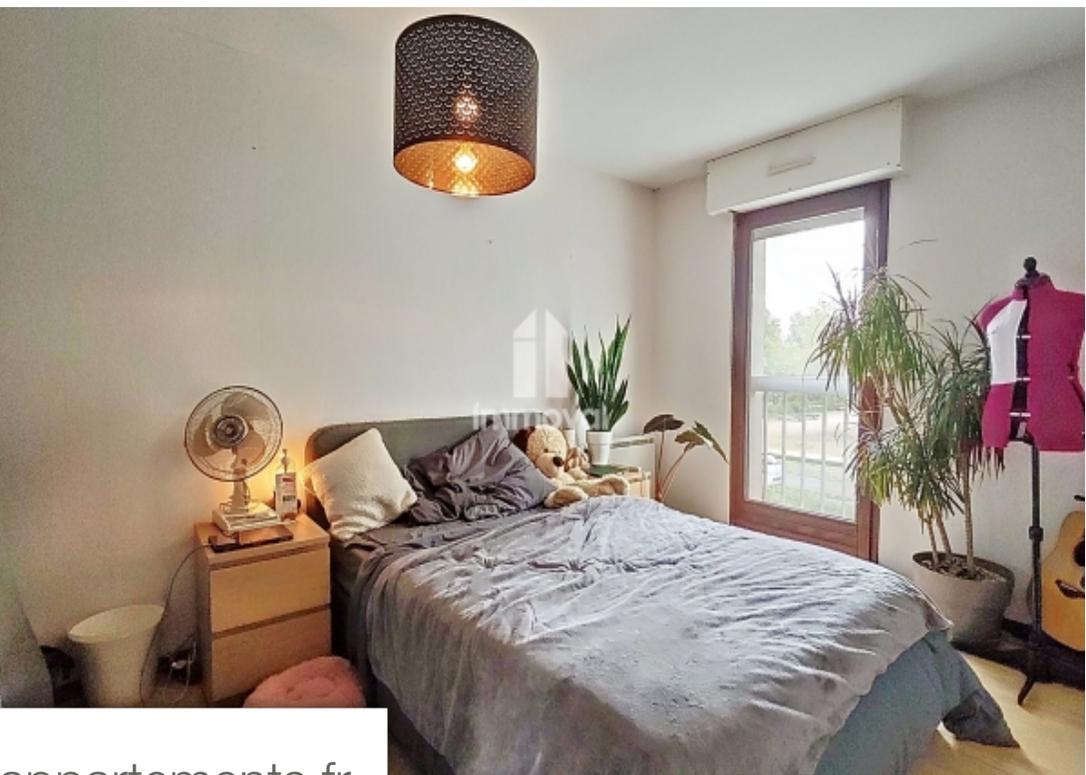
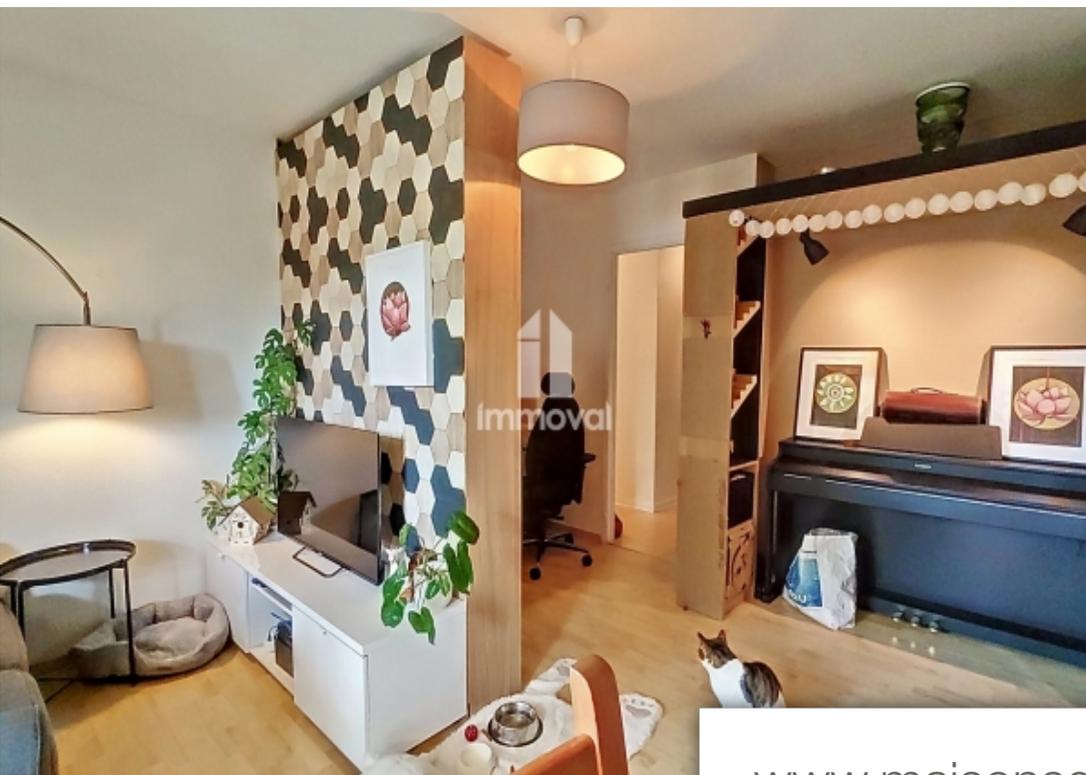
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

