



immoval

Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	T65494-IMMOVAL
Prix	289 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Immoval vous propose à la vente ce charmant appartement 3 pièces idéalement situé entre le centre-ville et la gare de strasbourg. Au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une excellente luminosité naturelle grâce à sa disposition traversante. Vous profiterez ainsi d'une belle exposition tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bain et un wc indépendant. Cet emplacement est parfait pour accéder rapidement aux transports en commun, aux commerces et aux principales attractions de la ville. De plus, une cave est incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Honoraires inclus de 5.86% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 273 000 €. Dans une copropriété de 28 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 740 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 840.00 et 1190.00 €. Les ...

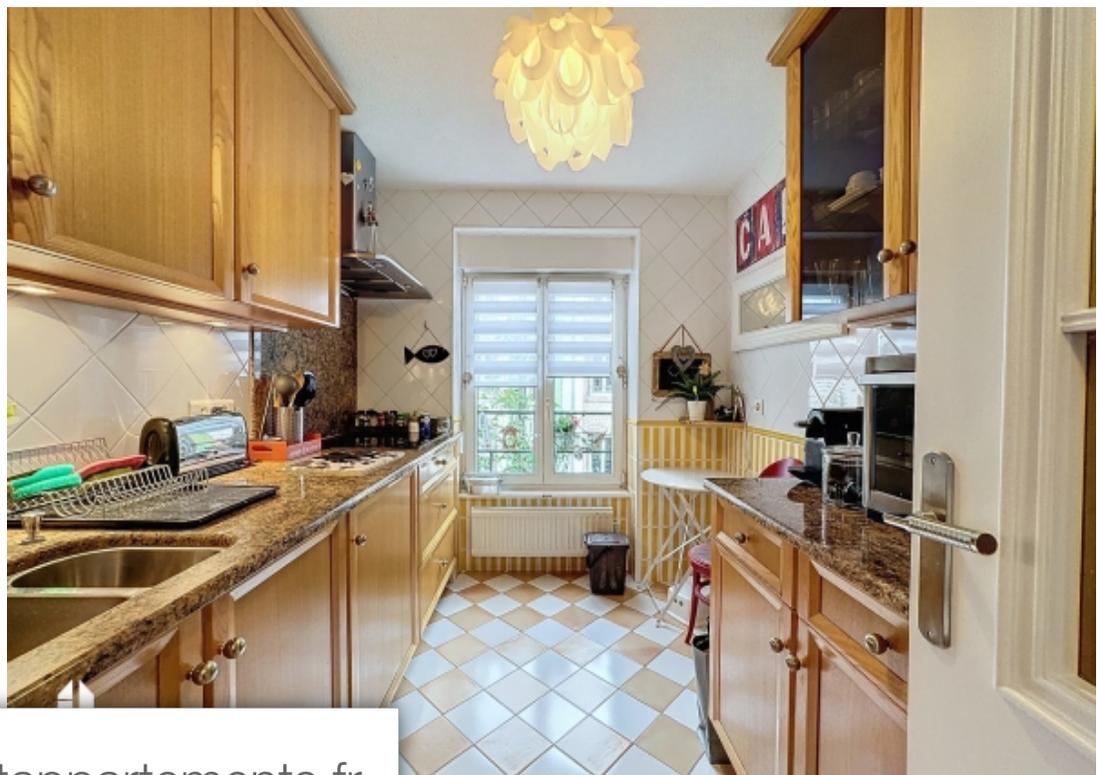
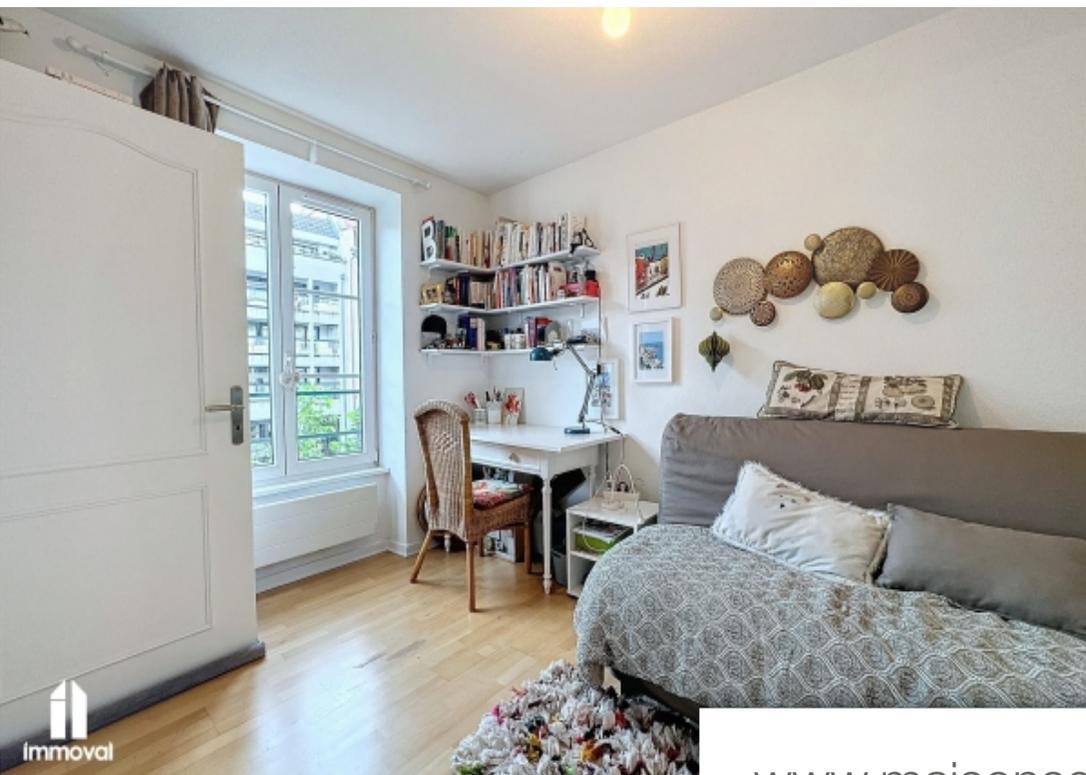
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

