



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65538-IMMOVAL</b>
Prix	<b>199 800 €</b>

# Strasbourg

## Appartement à vendre (67000)

Strasbourg robertsau t2 49m<sup>2</sup> terrasse garage immoal vous propose à la vente ce magnifique t2 de 49 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue à robertsau. Idéalement localisé à proximité des transports et des commerces, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique. Le bien se compose de la manière suivante : -un séjour de 22,29 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse orienté plein sud , une chambre ,une cuisine indépendante et équipé ainsi qu'une salle d'eau. Un grand garage double vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique. À voir absolument ! Ce t2 lumineux avec terrasse et grand garage vous attend à robertsau. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Dans une copropriété de 37 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 731 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 700.00 et 990.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

