



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65547-IMMOVAL</b>
Prix	<b>399 110 €</b>

# Strasbourg

## Appartement à vendre (67000)

Strasbourg dans le quartier de la krutenau, au calme, charmant et lumineux appartement 2/3 pièces de 77. 60m2 carrez et 127m2 au sol au 4ème et dernier étage sans ascenseur comprenant : une entrée avec de nombreux rangements, une chambre, une salle de bains, un wc séparé, une cuisine équipée ouverte sur un vaste et lumineux salon/ séjour avec terrasse de 5m2 et une seconde chambre en mezzanine. Vendu avec une cave. Chauffage gaz individuel. Honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 373 000 €. Dans une copropriété de 18 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 038 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1710.00 et 2360.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOVAL

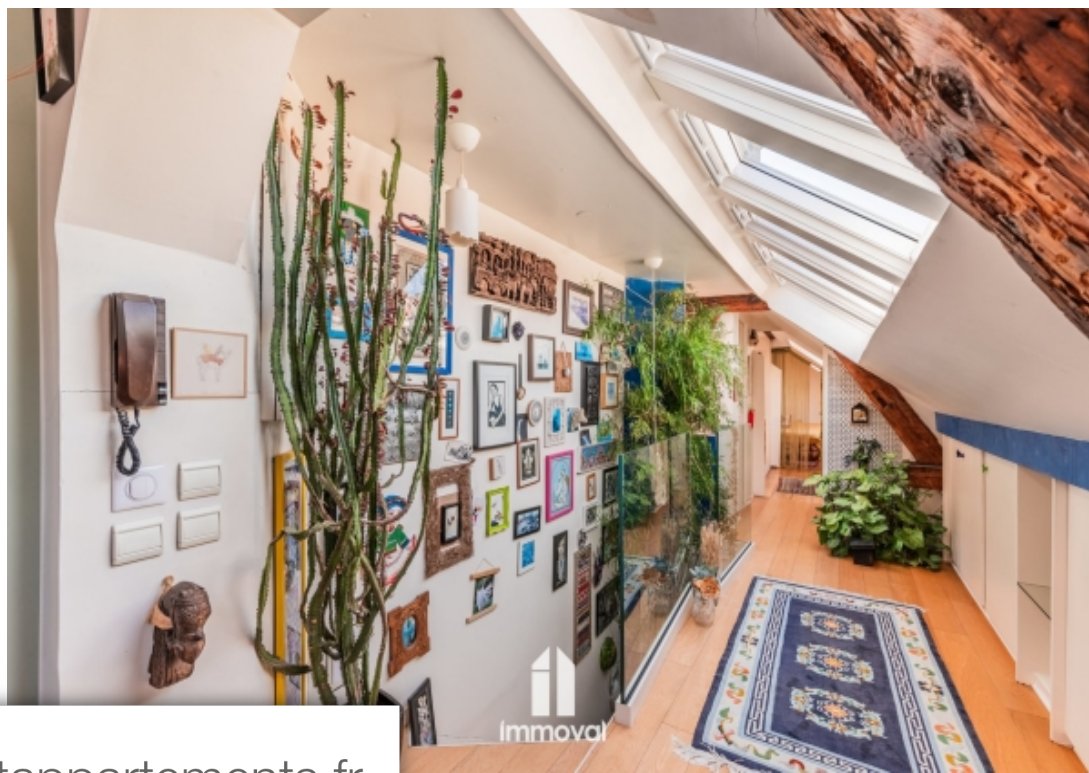
22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

