



Pièces	3 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	252-5498954
Prix	87 000 €

Tain l'Hermitage

Appartement à vendre (26600)

Uniquement dans votre agence immobilier mg, le bien a subi un Dégât des eaux (remonté par capillarité) qui est en cours de procédure avec l'assurance. l'ensemble des murs du logement seront repris en peinture. Centre-ville de tain l'hermitage, appartement de type 2 situé au rez-de-chaussé de 38,35 m² carrez avec un garage privatif de 11,2 m². Le bien est composé d'une partie jour de 23m² avec cuisine ouverte aménagée, une chambre avec deux placards ainsi qu'une salle d'eau. Dpe D et ges b en date du 02/03/2023. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 € et 860€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 12 lots, charges annuelles de 533,80€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contactez nous pour toute information complémentaire : immobilier mg, agence immobilière à tournon-sur-rhône : 0475074415 -

IMMOBILIER MG

38 rue Camille Arnaud - 07300 TOURNON-SUR-RHÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



IMMOBILIER
MG

IMMOBILIER
MG