



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LPVAP30001020</b>
Prix	<b>230 000 €</b>

# Talence

## Appartement à vendre (33400)

Au troisième étage d'une résidence récente et sécurisé, situé à pied de l'école kedge et de l'école d'hotellerie, charmant t3 de 61 m2 habitables. Le bien Développe une entré avec rangement, une lumineuse pièce de vie doté d'une cuisine ouverte, le tout donnant sur une terrasse 5 m2 exposé sud. Deux chambre composent la partie nuit. Salle de bain avec coin buanderie, wc indépendant. Très bon état général, aucun travaux à prévoir. Vous profiterez également d'une place de stationnement en sous-sol. Parfait pour un investissement locatif, logement étudiant ou pour primo-accédant. Visite 360o disponible sur demande.

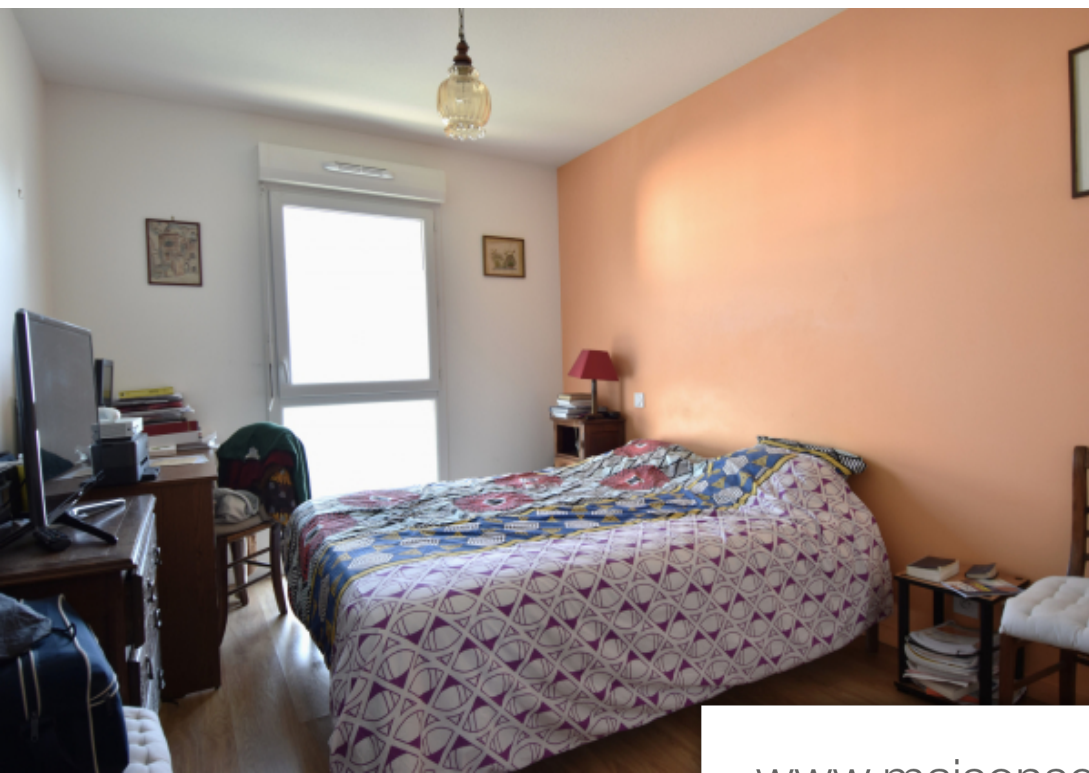
## **BLOTTIERE IMMOBILIER**

82 rue du 14 Juillet - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

