



Pièces	Studio
Superficie	33 m²
Référence	881
Prix	240 000 €

Talence

Appartement à vendre (33400)

Talence forum: au pied de toutes commodités(tramway, commerces, écoles) appartement de type 1 de 33m2 avec loggia de 6m2: vous n'aurez qu'à poser vos valises dans cet appartement très bien agencé et orienté plein ouest. Il comprend une entrée avec rangements, séjour / cuisine de 27m2env ouvert sur terrasse de 6m2, salle d'eau. Cet appartement est situé au calme, à l'arrière d'une résidence sécurisé très récente datant d'août 2023 bénéficiant d'un local Vélo. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous sol en sus. A MI chemin entre toutes les facultés et le centre de bordeaux, il est idéal pour un étudiant, un pied à terre, un investissement ou un premier achat! Frais notaries réduits copropriété de 24 lots principaux. Charges en cours d'étude car copropriété récente. Prix de vente : 240000€ honoraires d'agence inclus, honoraires charge vendeur à sa demande expresse. Sandra rousset (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

