



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	1257
Prix	468 000 €

Talence

Appartement à vendre (33400)

Rare: emplacement premium au pied de toutes les commodités de la place du forum et du tramway pour cet appartement de type 3 situé au quatrième étage d'une très belle copropriété de 2023. Orienté est/ouest, il bénéficie d'un séjour/cuisine ouvert sur sa terrasse de 15m², de 2 chambres, d'une salle d'eau, de wc séparés, ainsi que d'une place de parking en sous-sol. Cet appartement bénéficie de nombreux rangements, d'une qualité de finitions haut de gamme et offre le confort d'une climatisation réversible. Une attention particulière a été portée à chaque Détail de cet appartement cocon, Véritable coup de coeur de notre agence à l'emplacement idéal.! Nombre de lots principaux : 24 charges de copropriété en cours d'étude estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 502€ et 679€ par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 358€ et 484€ / an. Prix moyen des énergie indiquées au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

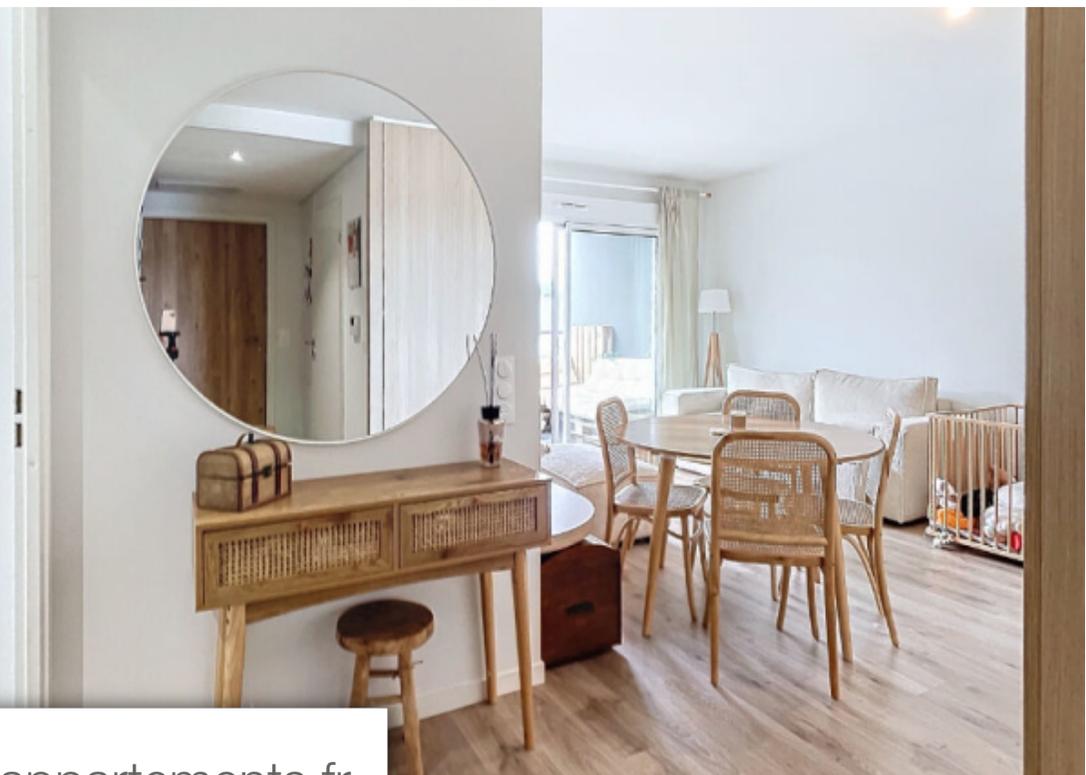
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

