



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SA27-3095</b>
Prix	<b>855 000 €</b>

# Tassin-la-Demi-Lune

## Appartement à vendre (69160)

Nouveau !!! T5 dernier etage 127m<sup>2</sup> + magnifique terrasse 67m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement implanté au coeur du centre de tassin-la-demi-lune, dans une atmosphère verdoyante. Cette résidence intimiste est à proximité des commerces, d'établissement scolaire et de transports. Appartement t5 de 127m<sup>2</sup> avec une magnifique terrasse de 67m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 52m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale, buanderie, salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60 dans les pièces humides, parquet contrecollé dans les pièces de VI, salle de bain équipé, volets roulants électriques, box privatifs en sous-sol, résidence entièrement close, etc. Prix = 855 000€ double garage sous-sol en sus = 45 000€ remise des CLés septembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec ...

## MONAPPART9 LYON

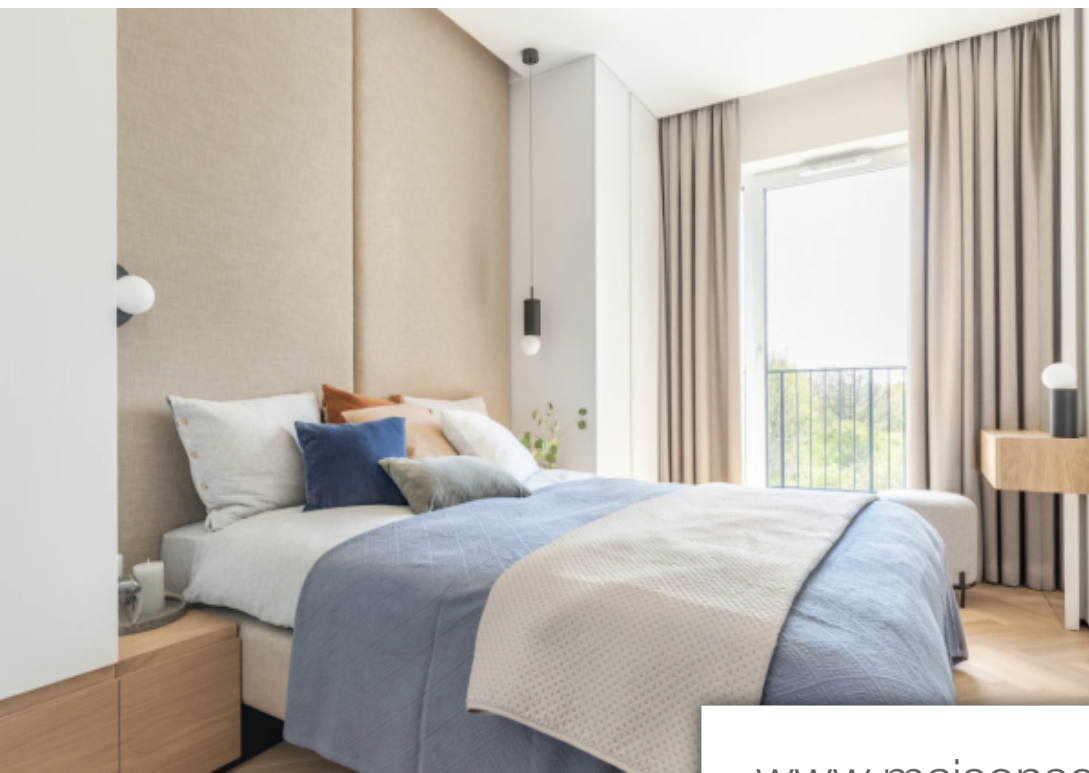
7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
l.bouguerra@monappart9.fr  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

