



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SA27-3093</b>
Prix	<b>385 000 €</b>

# Tassin-la-Demi-Lune

## Appartement à vendre (69160)

Nouveau !!! Charmant t3 dernier etage 70m<sup>2</sup> + magnifique balcon 11m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement implanté au coeur du centre de tassin-la-demi-lune, dans une atmosphère verdoyante. Cette résidence intimiste est à proximité des commerces, d'établissement scolaire et de transports. Appartement t3 de 70m<sup>2</sup> avec un magnifique balcon de 11m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 29m<sup>2</sup>, 2 chambres, buanderie, salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60 dans les pièces humides, parquet contrecollé dans les pièces de VI, salle de bain équipé, volets roulants électriques, box privatifs en sous-sol, résidence entièrement close, etc. Prix = 385 000€ garage sous-sol en sus = 25 000€ remise des CLés septembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la ...

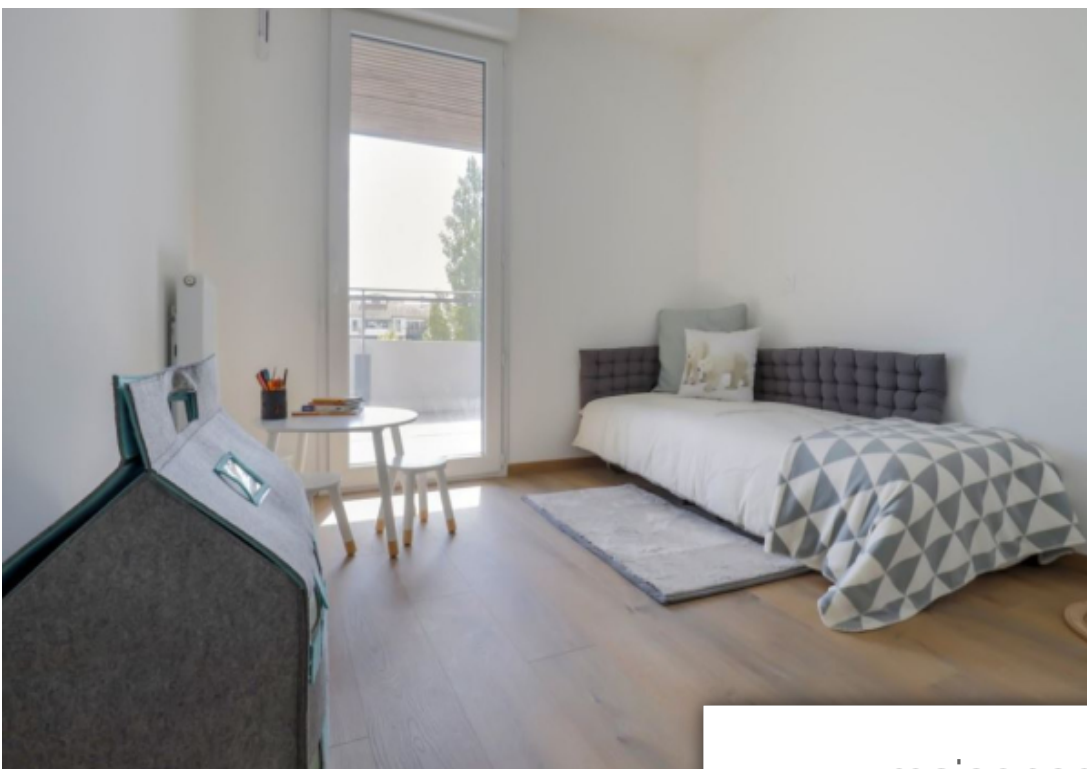
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**BESOIN DE PLUS  
D'INFORMATIONS ?**



ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37

[l.bouguerra@monappart9.fr](mailto:l.bouguerra@monappart9.fr)

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

