



Pièces	3 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	CAB6496
Prix	472 000 €

Théoule-sur-Mer

Appartement à vendre (06590)

Situé au Trayas, au pied du magnifique massif de l'Estérel, avec une belle vue sur la mer, cet appartement duplex entièrement rénové avec goût, vous propose : Niveau 1 : un séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 35 m², une terrasse de 10 m². Niveau 0 : une chambre avec salle de bain, une deuxième chambre avec salle d'eau, un bureau, une buanderie. Situé à seulement 7 minutes à pied de la plage, cet endroit offre un cadre de vie très agréable et paisible. Idéal pour des vacances confortables, au calme et près de la mer. Classe énergie : C - Classe climat : A / montant estimé des dépenses ...

Nestled at the foot of the magnificent Esterel massif, with a beautiful sea view, this duplex apartment in, fully renovated, is composed as follows Level 1 : a bright living room with an open kitchen of about 35 m², a 10 m² terrace. Level 0 : one bedroom with a bathroom, a second bedroom with a shower room, an office, a laundry room. Located just 7 minutes walk from the beach, this place offers a very pleasant and peaceful living environment. Ideal for comfortable vacations, in a quiet setting near the sea. Energy class : C - Climat class : A / estimated annual costs for standard use : between ...

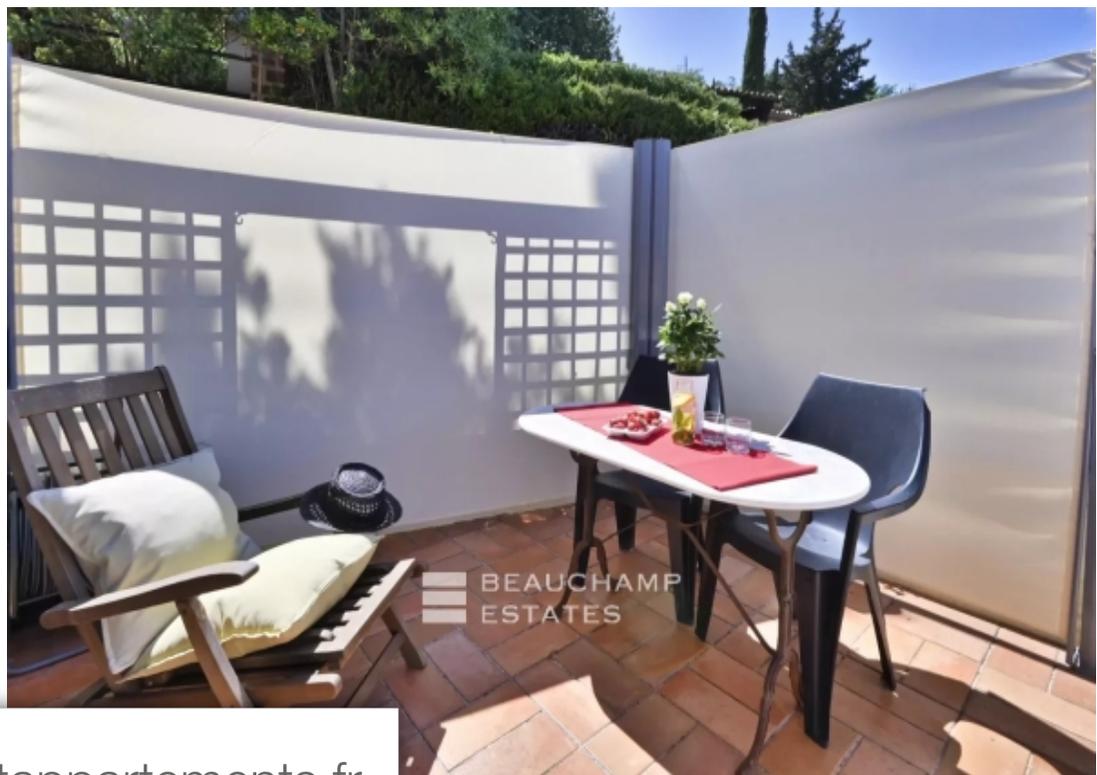
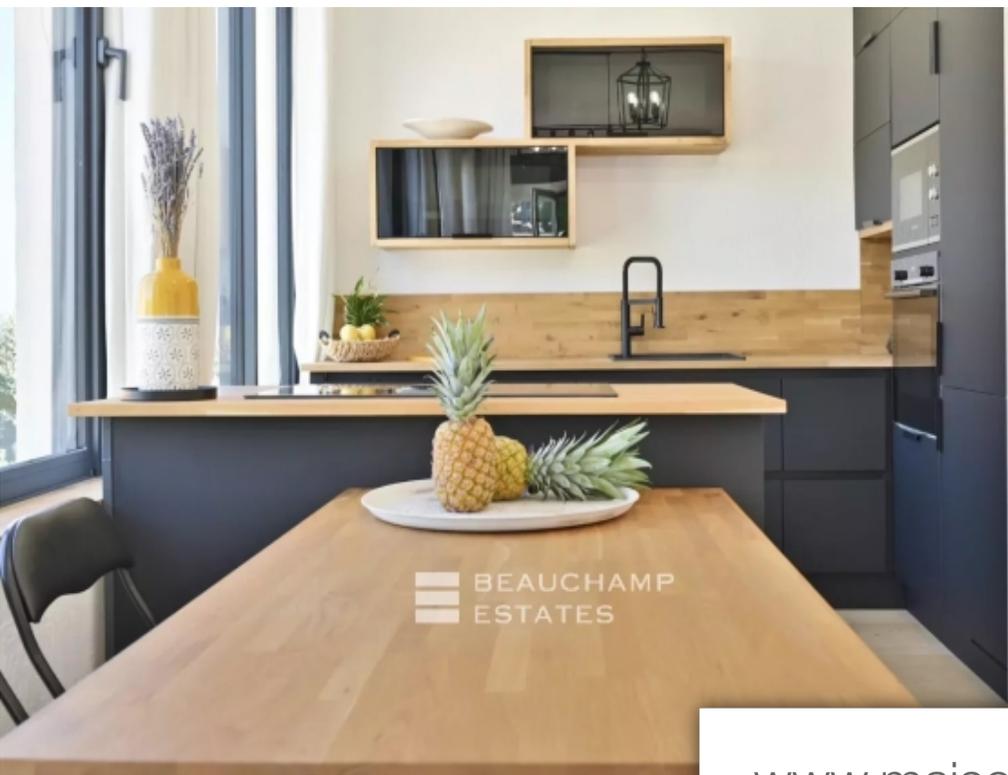
BEAUCHAMP ESTATES

19 rue des Etats Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

