

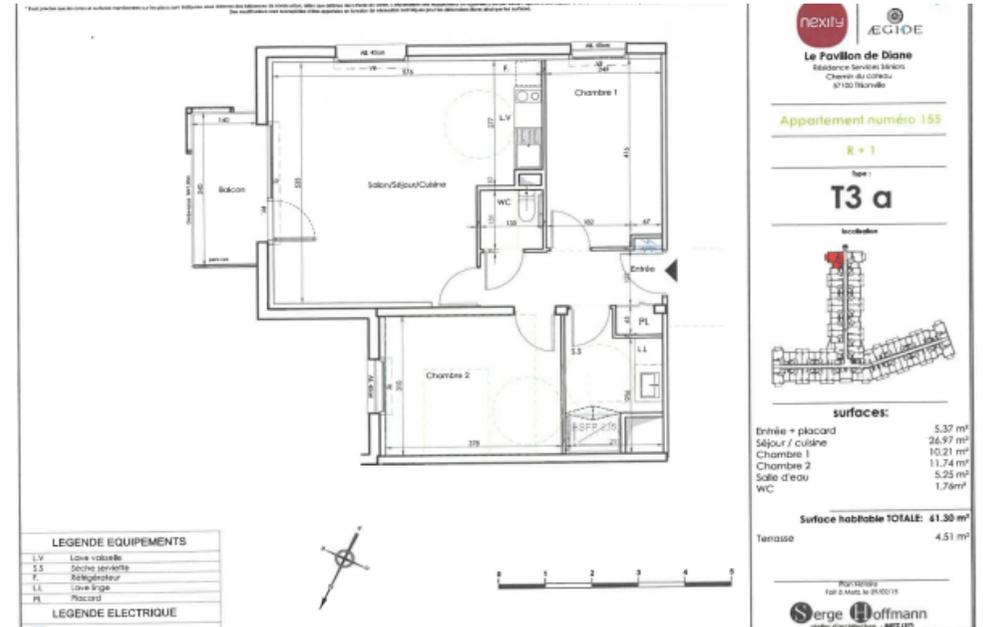


Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76657J 36</b>
Prix	<b>134 000 €</b>

# Thionville

## Appartement à vendre (57100)

A vendre t3 loué dans résidence pour personnes âgées investissement rentabilité 6 % net . A thionville en moselle résidence « le pavillon de diane » de 2015 cet appartement à acheter en lmpn est loué et géré en bail commercial dans résidence avec services par domitys ( bail du 5/5/2017 au 5/5/2028 ) . Rentabilité nette annuelle 6 % : loyer annuel 9087 eur ht , prix d'achat 124 000 eur ,frais notaire 11 000 eur , frais agence 8 000 eur ht, taxe foncière 734 eur , tva récupérable , Déficit foncier ( amortissements) ,charges de copropriété payées par le gestionnaire) .===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv luxorimo 76657 jean marc collin 06 78 89 82 76



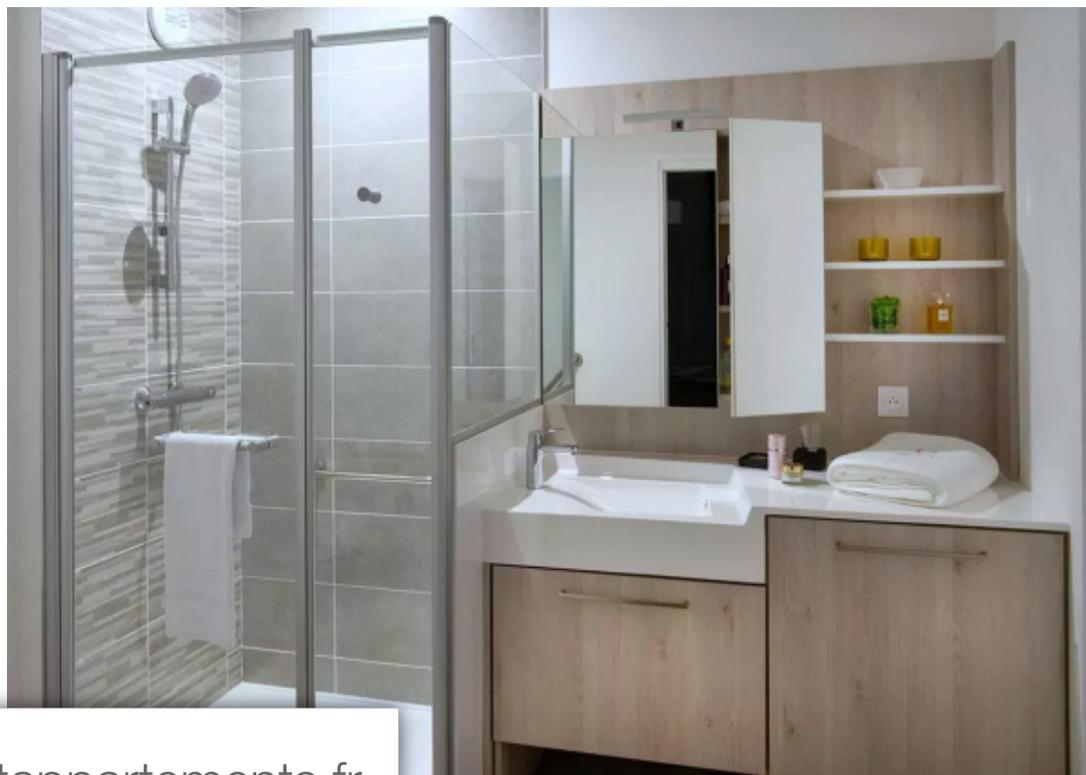
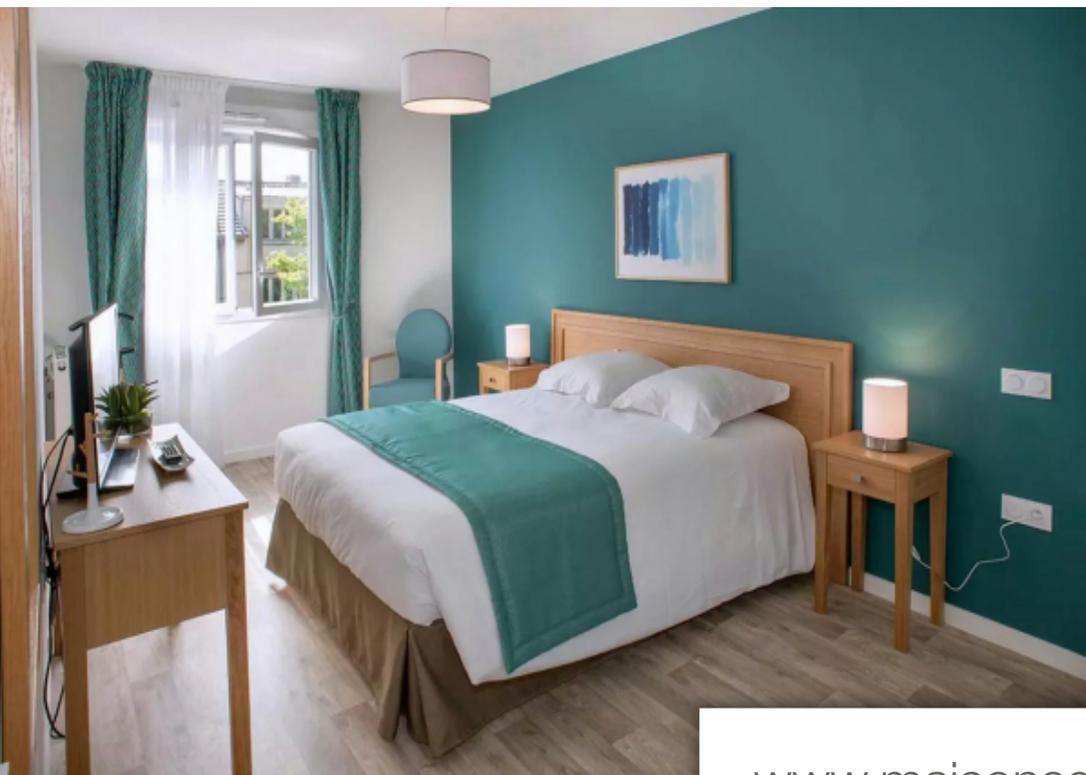
## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

