



Pièces	4 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	68395GBL
Prix	249 000 €

Thonon-les-Bains

Appartement à vendre (74200)

Réf 68395gbl:sur la commune de thonon-les-bains, proche de ripaille, appartement lumineux de type 4 dans une copropriété bien entretenue et avec ascenseur. Il se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour et un balcon, trois chambres (dont une peut aisément être supprimé pour l'inclure au séjour), une salle de bains et des toilettes séparées. Très bonne note énergétique avec en plus des travaux d'isolation effectués depuis le passage du diagnostiqueur. Grande cave et parking de copropriété inclus. Grands espaces verts appartenant à la copropriété. Les charges indiquées incluent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide en plus des charges de copropriétés. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33649831279 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,160 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2019 : 623€ ~ 857€ - gary bianco - agent commercial - ei - rsac 508 989 951 / annecy

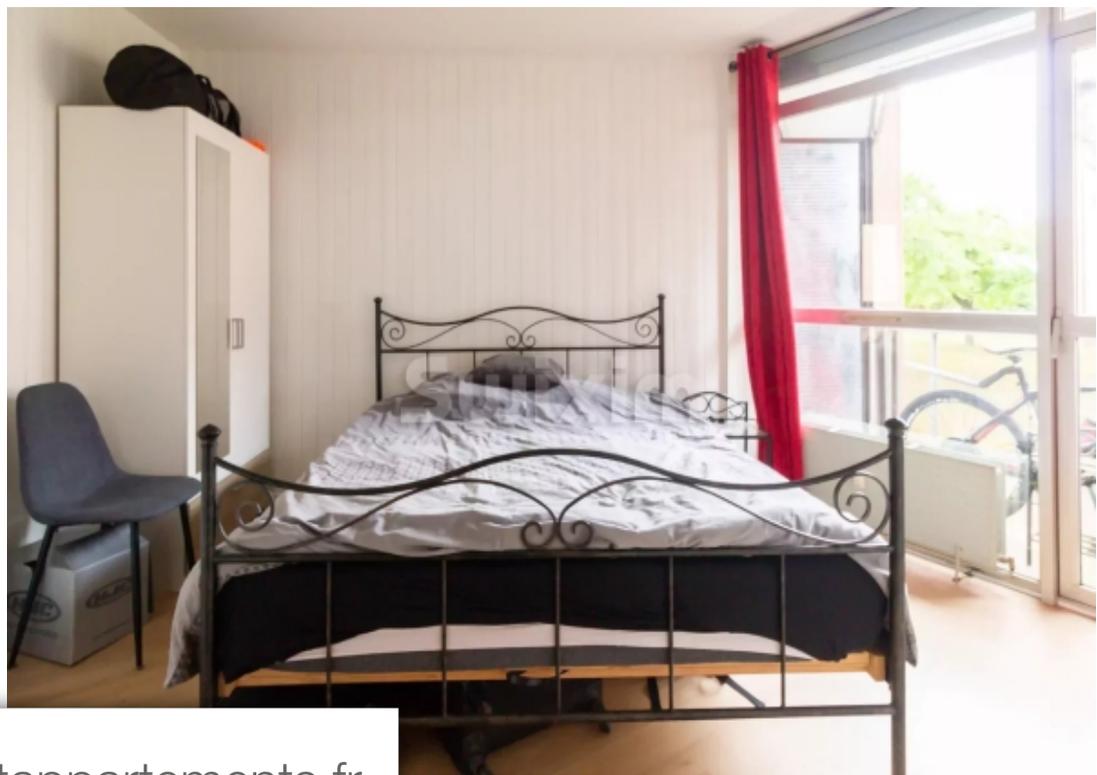
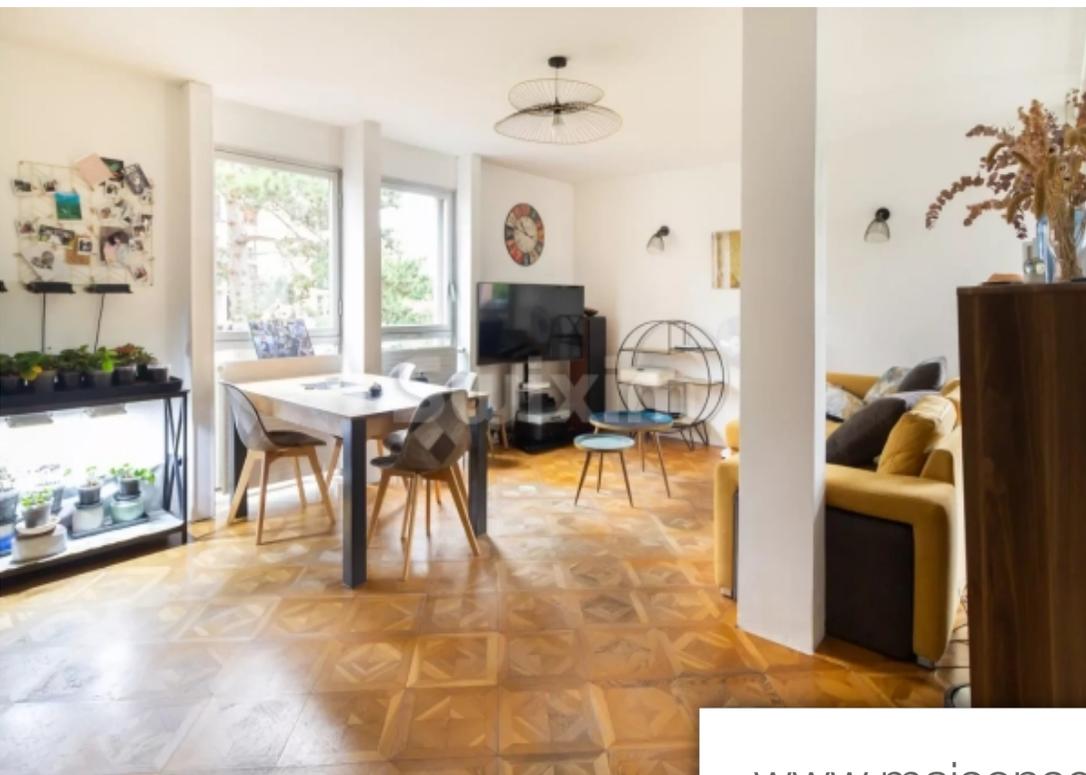
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

