



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68477MSR</b>
Prix	<b>319 000 €</b>

# Thonon-les-Bains

## Appartement à vendre (74200)

Réf 68477msr : thonon-les-bains. A deux pas de la gare et du centre-ville, t5 lumineux doté d'un joli balcon-terrasse plein sud. Seul au dernier étage, dans un quartier calme, cet appartement vous séduira par son cachet et sa cheminé dans le séjour pour réchauffer les soirées d'hiver. 3 chambres, salle de bains, salle de douche, 2 toilettes. A l'étage vaste mezzanine et grenier. Ce bien est complété par une cave et une place de parking en extérieur. Un garage en sous-sol est vendu en plus. A Découvrir! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33683123780 honoraires à la charge du vendeur - nombre de lots dans la copropriété: 18 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1940€ ~ 2670€ - marie-sophie rosaz - agent commercial - ei - rsac 792 762 452 / thonon les bains

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

