



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>96 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1097EV</b>           |
| Prix       | <b>220 000 €</b>        |

Toulon

Appartement à vendre (83000)

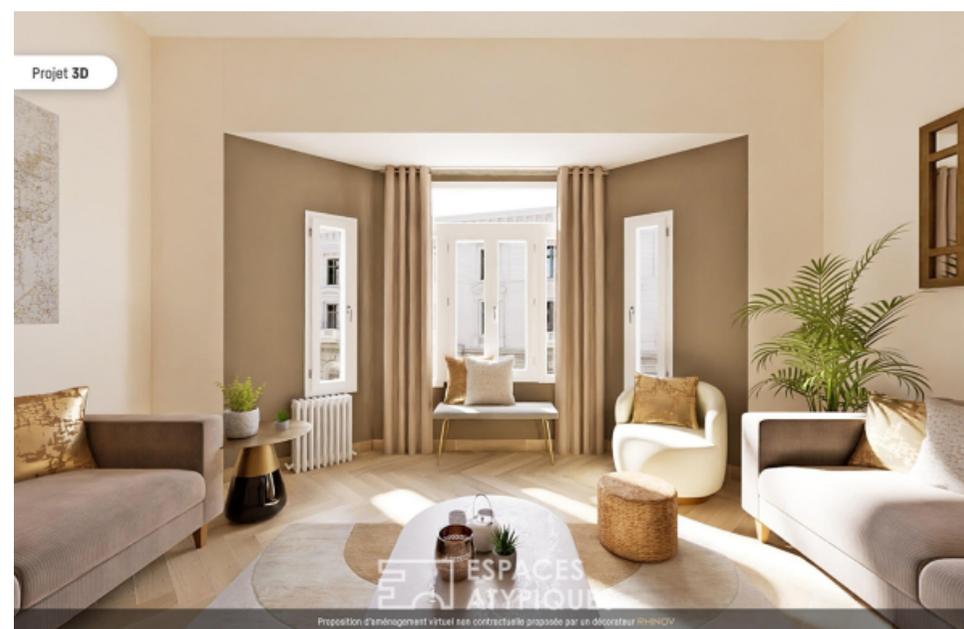
Appartement en étoile situé en haute ville de toulon, composé d'un hall, un séjour et une salle à manger d'une surface de 40m<sup>2</sup> donnant sur un balcon. Un 'bow-window' permet une belle luminosité. La cuisine est indépendante et reste à aménager. Deux belles chambres de 17 et 14 m<sup>2</sup> et une salle bains. Des travaux de rénovations sont à prévoir. Ce bien peut également convenir pour des bureaux . Copropriété composé de 6 lots d'habitation. Aucune procédure. Charges annuelles 1184 euros les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées classe énergie : D 207/ classe climat : C 22. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 1400 € et 1970 €. Nathalie delahaye copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1184.00 euros.

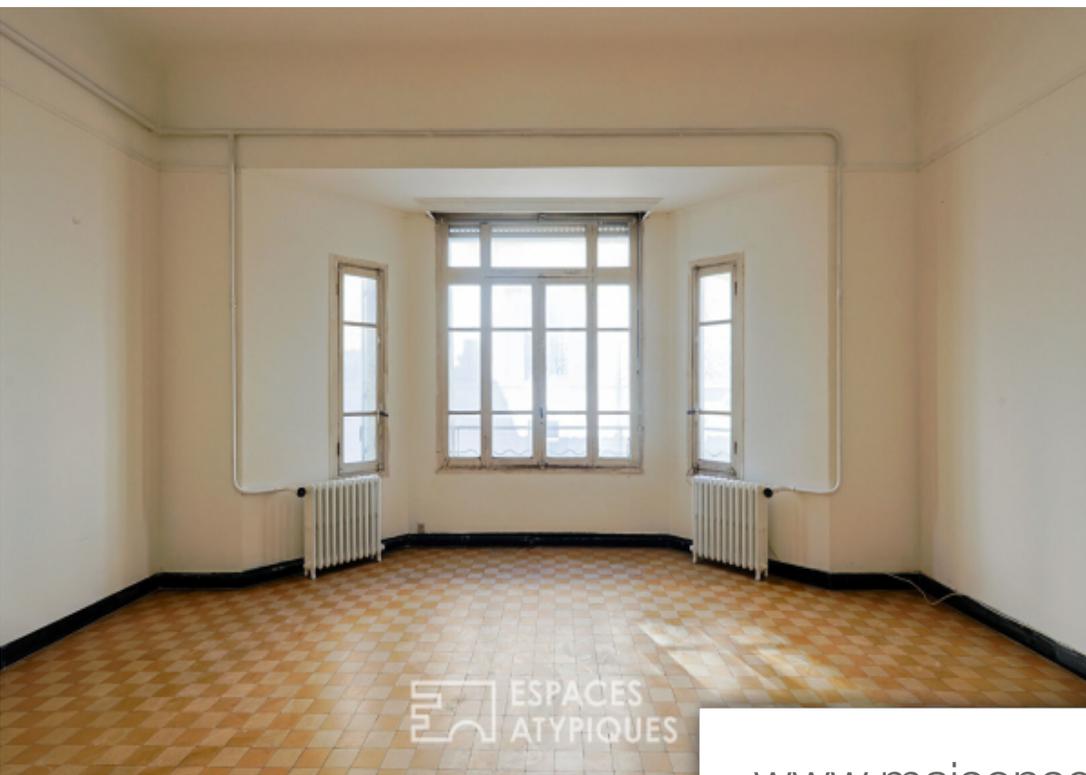
## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

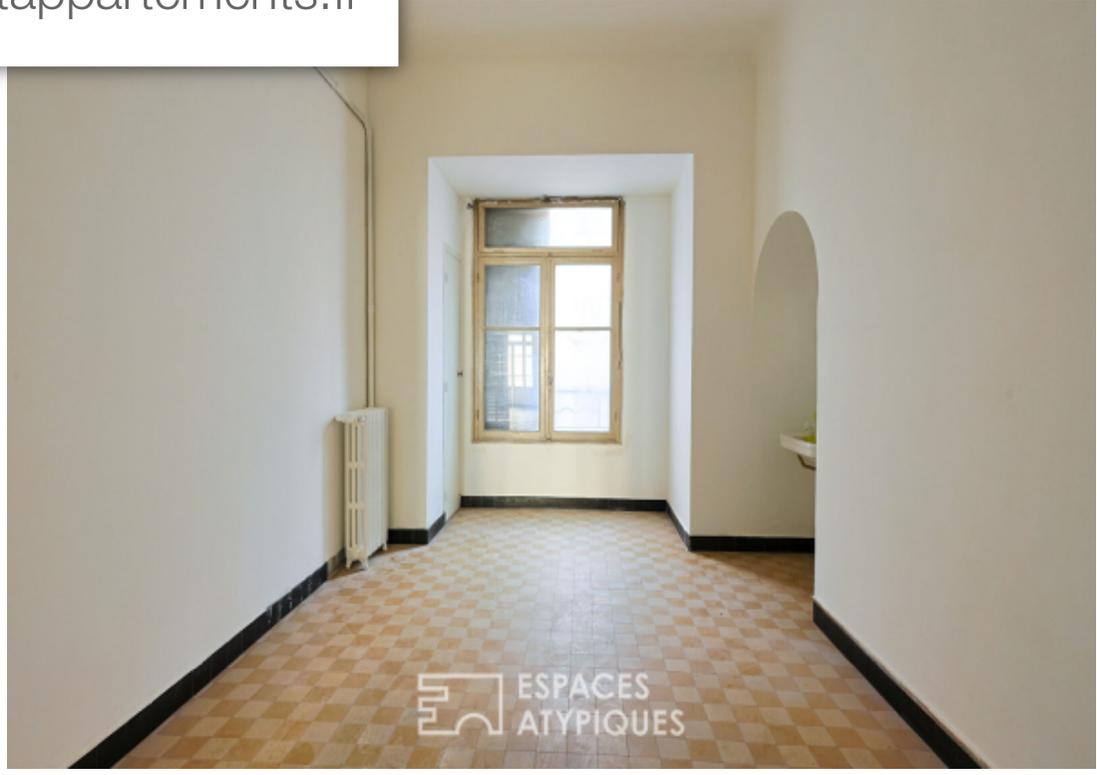


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES