



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	6272
Prix	330 000 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

' exclusivité ' au troisième étage d'un bel immeuble de style haussmannien, avec ascenseur, à proximité de la gare de toulon, cet appartement offre une surface habitable de 96 m2 parfaitement agencé. Cheminées en marbres, moulures, parquet et hauteurs sous plafond Mêlent inspiration bohème et authenticité. l'appartement s'articule autour d'une vaste entré qui dessert une pièce de réception avec cuisine ouverte contiguë à la salle à manger. Coté nuit, deux vastes chambres bénéficiant d'une très belle luminosité par le biais de hautes portes fenêtres donnant sur les balcons bordés d'élégantes ferronneries. La salle de bains spacieuse profite d'un apport de lumière naturelle et d'un rangement abritant le coin buanderie. Une mansarde et une grande cave viennent parfaire les qualités de ce bien. Bien soumis au régime de copropriété, charges annuelles 1632 €. Classe energie: D 196/ classe climat: b 6 estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (dpe réalisé après le 1er janvier 2024) entre 1170 et 1620 euros les informations réglementaires sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frnathalie](http://www.Georisques.Gouv.Frnathalie) copropriété ...

ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES