



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V10005049</b>
Prix	<b>179 000 €</b>

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Toulon petit-bois : dans secteur au calme et recherché avec vue sur la verdure, vente de la nue-propriété d'un appartement de type 3 de 57,02 m2 donnant sur terrasse sud. La propriétaire conserve l'usufruit de son bien, cela vous permettant une acquisition à un prix minoré. Cet appartement, au sein d'une petite copropriété retiré des axes passants, se compose d'une entrée, un séjour donnant sur terrasse sud, 2 chambres, une cuisine séparé donnant sur balcon, un dressing, des toilettes, une cave en sous-sol et une place de parking privative. Valeur du bien en pleine propriété : 212 000 euros (honoraires d'agence inclus charge vendeur) investissement en nue propriété : 179 000 euros (honoraires d'agence inclus charge vendeur) en % de la valeur en pleine propriété : 84 % Décote : 16 % durée contractuelle de l'usufruit : hypothèse de 5 ans le bien est vendu par une dame de 91 ans qui continuera à occuper l'appartement toute sa vie durant. Petite copropriété bien tenue, dans quartier recherché proche de toutes commodités, transports et plages. Charges courantes annuelles : 2.223 eur (comprenant notamment le chauffage - chaudière collective au gaz neuve).

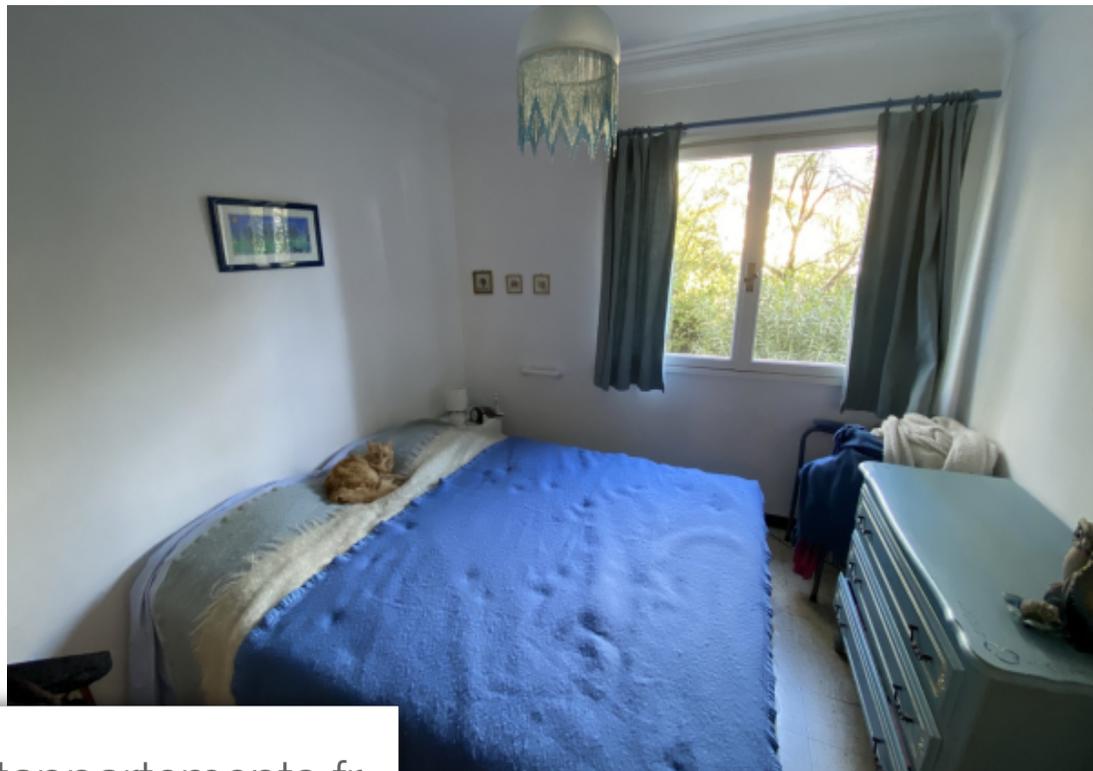
## **GUSTON IMMOBILIER**

276 Boulevard Cuneo - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

