



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	2334
Prix	99 500 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Dans une petite copropriété à proximité de toutes les commodités appartement de type 2 au dernier étage d'une superficie de 41,97 m² loi carrez. Comprendant une cuisine indépendante, un séjour de 14,36 m², une chambre l'ensemble donnant sur un grand balcon de 5,10 m², une salle d'eau avec fenêtre. Climatisation, double vitrage et électricité remis aux normes. Secteur calme et tranquille (bus, commerces, écoles, centre de santé). Belle luminosité, très bonne rentabilité locative. Petit immeuble bien entretenu, faibles charges. En annexe une cave, possibilité de louer une place de parking 75 eur/mois. Idéal pour habiter ou investir. Copropriété de 12 lots - charges 492 eur/an. Dpe D. A voir rapidement !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques



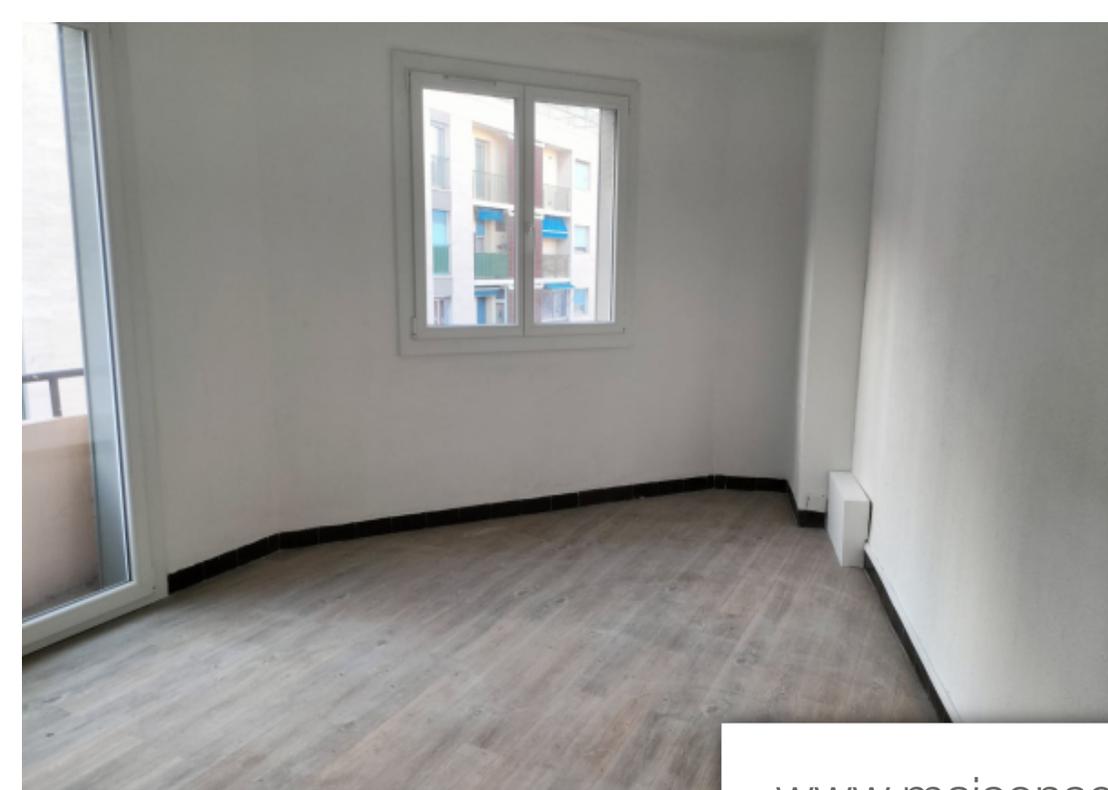
IMMOBILIERE DU CAP-BRUN

2336 Avenue de la Resistance - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

