



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	2575
Prix	169 900 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Llinares immobilier vous propose : the new one 2, un appartement t2 de 43,70m², situé au Cœur d'un quartier prisé de toulon proche de saint-roch. Venez Découvrir une résidence fermée et sécurisé offrant un cadre de vie privilégié, alliant confort et tranquillité, accompagné d'une place de parking ainsi que d'une cave. Lumineux et fonctionnel, il se compose d'un superbe salon/séjour (carrelage 50x50 au sol) donnant accès directement à une cuisine semi-équipée de 26,60m². Coté nuit, vous trouverez une superbe chambre de 12,80m² ainsi que d'une salle d'eau de 4m² (salle d'eau faïencé bac receveur extra plat 80x120). Idéalement situé, proche de toutes commodités, des écoles, transports en commun et principaux axes autoroutiers, il en charmera plus d'un ! Contact DL/ruben rigaud tél : 06 60 69 42 69 attestation collaborateur adc13102022000000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611- copropriété : 10 lots- aucune procédure en cours- charges annuelles : € (€/mois : eau froide, entretien des parties communes...)- taxe foncière : 516 €/an- honoraires inclus de 5 % à la charge du vendeur- classe énergie et classe climat- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Le Laborde
LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER