



Le Laborde
LINARES
IMMOBILIER

Pièces	3 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	2576
Prix	274 400 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Llinares immobilier vous propose : the new project, un appartement t3 de 67m2, situé au Cœur d'un quartier prisé de toulon proche de saint-roch. Venez Découvrir une résidence fermée et sécurisée offrant un cadre de vie privilégié, alliant confort et tranquillité, accompagnés d'une place de parking ainsi que d'une cave. Baigné de lumière, il se compose d'un superbe salon/séjour (carrelage 50x50 au sol) donnant accès directement à une cuisine semi-équipée de 30m2. Coté nuit, vous trouverez deux superbes chambres de 11m2 et de 10,90 m2 ainsi qu'une salle de douche de 4,8m2 (salle d'eau faïencé bac receveur extra plat 80x120). A l'extérieur, vous trouverez une belle terrasse de 10,5m2. Idéalement situé, proche de toutes commodités, des écoles, transports en commun et principaux axes autoroutiers, contactez-nous. ! Contact DL/ruben rigaud tél : 06 60 69 42 69 attestation collaborateur adc13102022000000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611- copropriété : 10 lots- aucune procédure en cours- charges annuelles :€ (€/mois : eau froide, entretien des parties communes...)- taxe foncière : 804€/an- honoraires inclus de 5 % à la charge du vendeur- classe énergie et classe climat- montant moyen ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



Le Laborde
LINARES
IMMOBILIER