



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8943TS</b>
Prix	<b>1 358 500 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Haute-garonne - toulouse hyper centre - saint georges appartement t5/6 situé au 10ème étage avec un ascenseur qui arrive directement dans l'appartement. Vue magnifique et imprenable plein sud sur la ville rose, ses monuments historique et sur les pyrénées depuis la grande terrasse privative d'environ 40 m². l'appartement fait environ 180 m² : spacieuse entré, salon, très grand séjour ou baigne une luminosité exceptionnelle, cuisine indépendante rénové, aménagé et équipé, 4 chambres dont une avec sa salle de bain privative et une salle de bains indépendante. De nombreux placards. Deux places de parking en sous-sol et 2 celliers complètent le bien. Environnement calme, proche de toutes commodités à pied en hyper centre. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 115 lots, dont lots principaux. Montant moyen annuel des charges : 7 115 euros/ an. Pas de procédure en cours. n'hésitez plus c'est celui CI, coup de Cœur assuré ! Classe énergie : eclasse climat : bmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2830 euros et 3870 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques ...

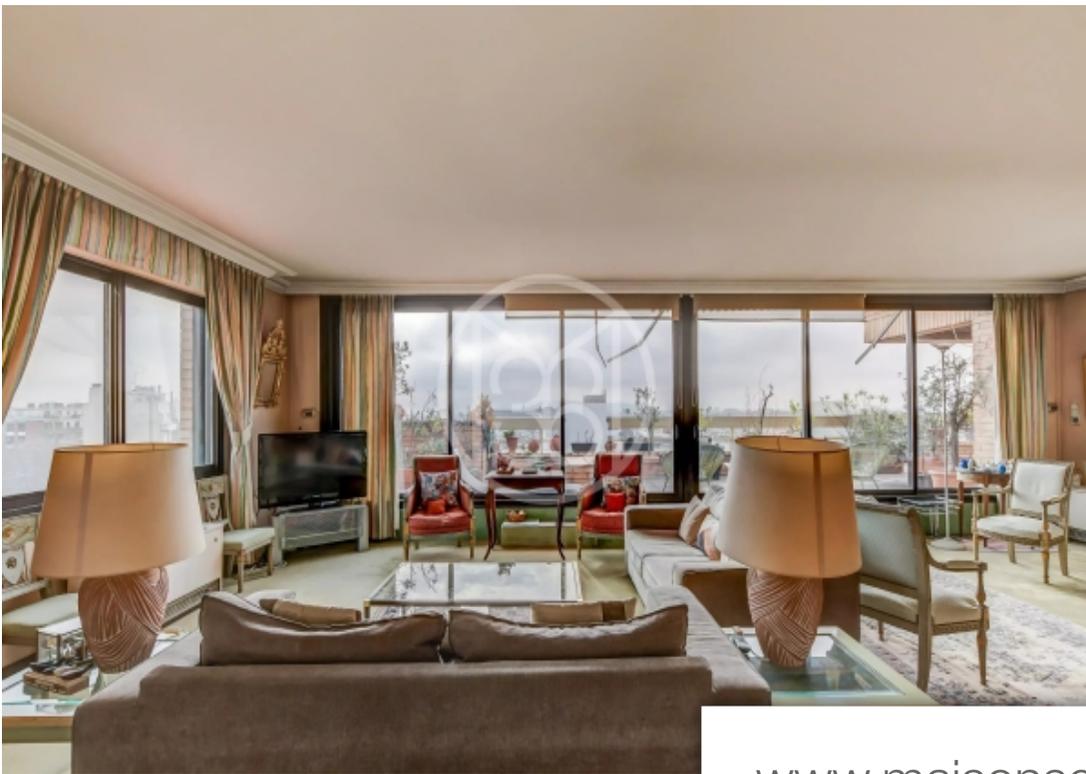
## **AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE**

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

