



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8993TS</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Haute-garonne - quartier colombette appartement t3 au 2<sup>e</sup> étage sur 3 sans ascenseur. Au calme, proche de toutes commodités à pied. Bien agencé et idéal pour un investisseur ou un couple. Travaux de rénovation à prévoir. Les menuiseries sont en double vitrage pvc. Cet appartement a 2 caves. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 15 lots, dont 6 lots principaux. Montant moyen annuel des charges : 1477 euros/an pas de procédure en cours. Classe énergie : e classe climat : emontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 euros et 1680 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

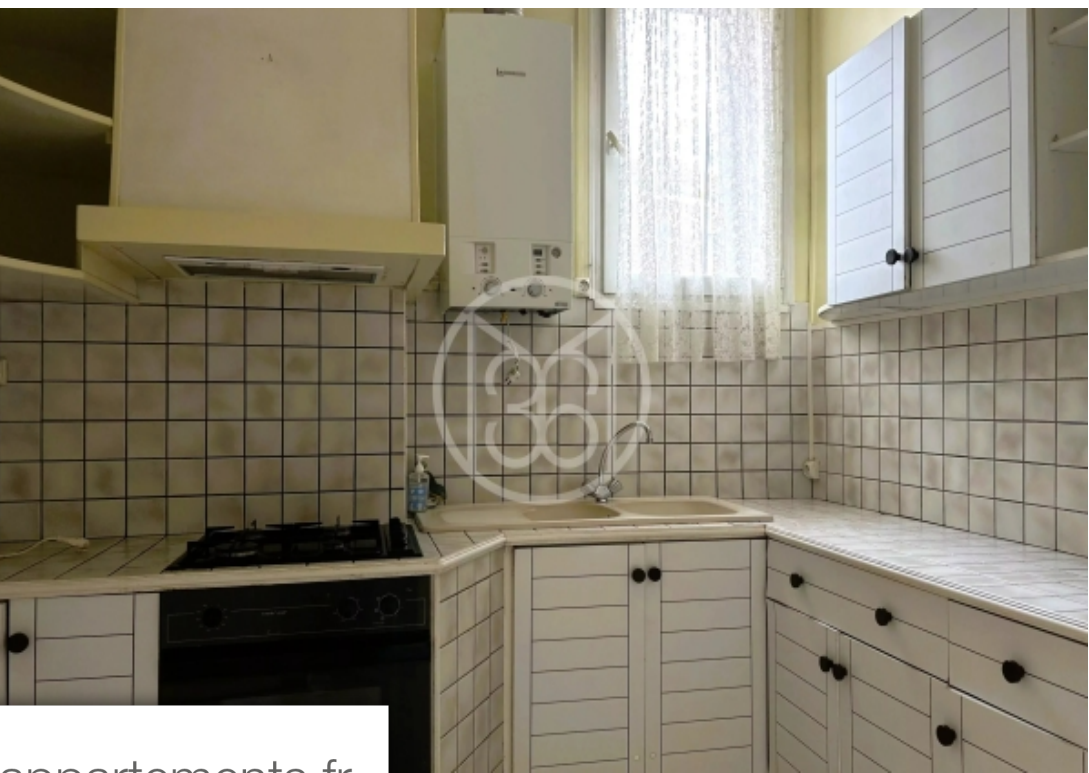
44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

