



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_429414551</b>
Prix	<b>107 000 €</b>

Toulouse  
Appartement à vendre (31000)

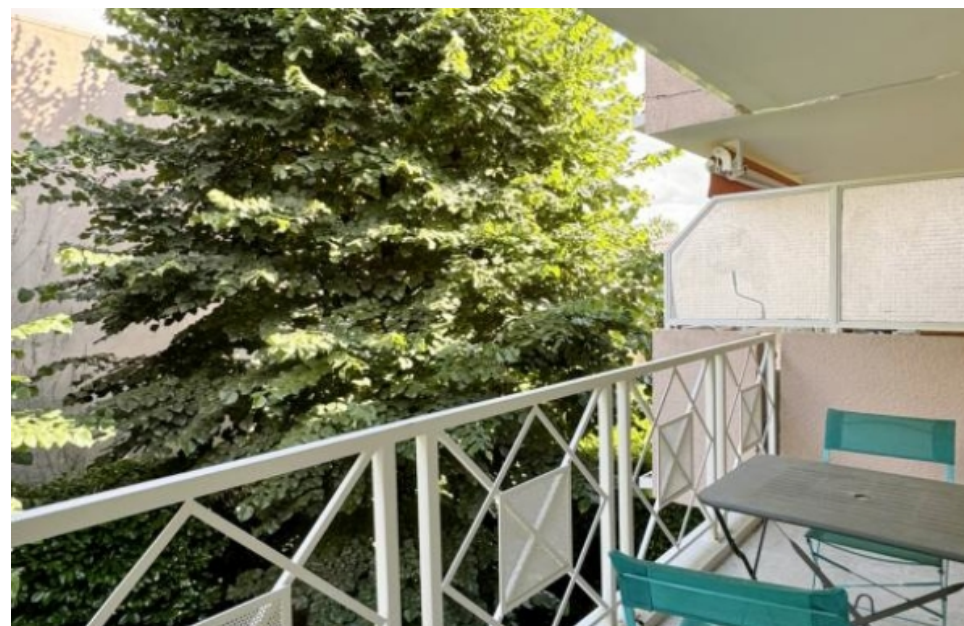
En vente en exclusivité, nous vous proposons un beau studio de 22.52 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier prisé de toulouse. Cet appartement est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing sécurisé de 81 lots dont 32 appartements. Une entrée avec placard dessert une pièce à vivre lumineuse, ouvrant sur un balcon d'environ 6.65m<sup>2</sup> avec vue Dégagé et coin cuisine. Enfin pour votre confort, vous disposerez d'une salle d'eau avec toilettes. L'appartement dispose de rangements et vous bénéficierez également d'une place de parking sécurisé. Le quartier est dynamique et agréable, à proximité immédiate des commodités, transports en commun, commerces et restaurants. Cet appartement est parfait pour un premier investissement locatif. Il est actuellement loué au prix de 448,00 eur par mois. Dpe C - prix de vente 107 000 eur dont 7% ttc d'honoraires à la charge de l'acquéreur qui ne rentrent pas dans l'assiette de l'impôt. Prix net vendeur 100 000 eur. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous Dès maintenant pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frbien](http://www.Georisques.Gouv.Frbien) présenté par ...

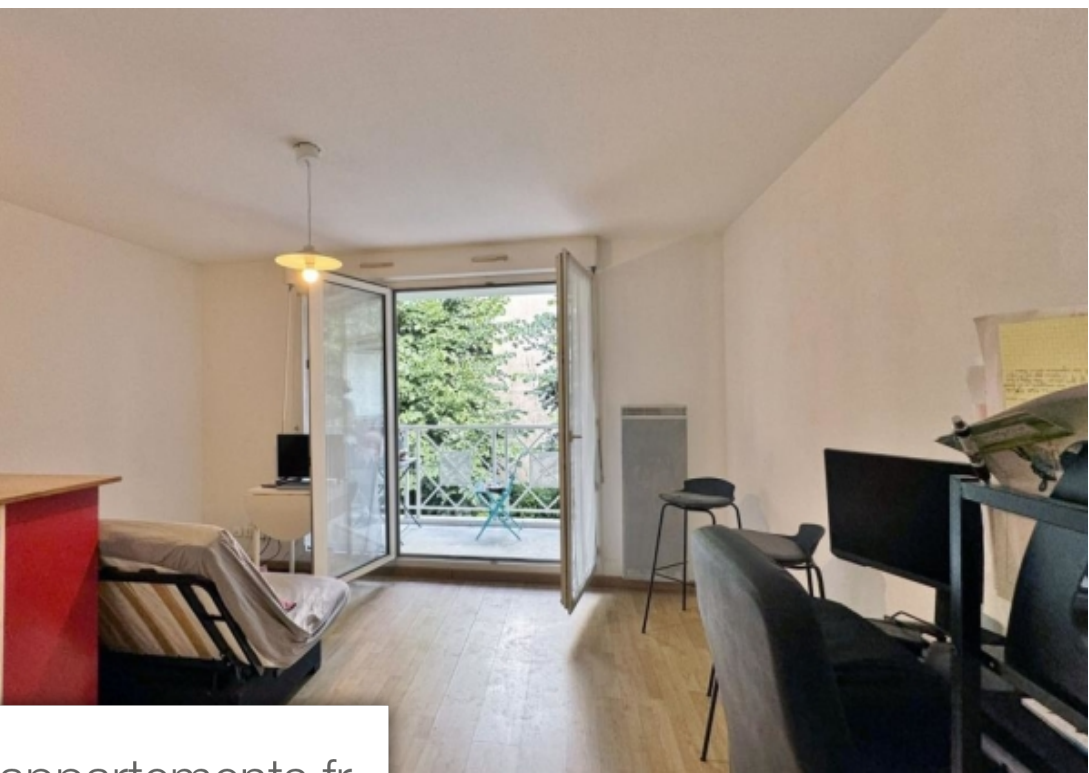
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

