



Pièces	Studio
Superficie	20 m²
Référence	6744
Prix	89 500 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Toulouse - rangueil l'agence era immobilier esquirol à le plaisir de vous proposer à la vente ce t1 bis de 20m2 avec place de parking, situé dans le secteur rangueil, dans un environnement calme, résidence sécurisé et bien entretenue, à proximité immédiate de tous les transports, commerces, facs et écoles. Cet appartement lumineux, orienté sud-est, se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant accès au jardin, d'une kitchenette entièrement équipé et d'une salle d'eau avec wc. Possibilité de le configurer en t2. Les charges annuelles comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et le gardien. Raccord de la copropriété au réseau de chaleur urbain effectué récemment (baisse de charges importante prévue prochainement) une place de parking privative en sous-sol vient compléter ce bien. À visiter sans tarder !!! (11.88 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

ERA IMMOBILIER ESQUIROL

9 rue Alsace Lorraine - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr