



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	6830
Prix	430 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Toulouse centre ville, a deux minutes de la place du capitole, proches toutes commodités, notre agence era esquirol a le plaisir de vous proposer à la vente ce ravissant t3 de 73m2 lumineux en 1er étage sur 3 d'un immeuble haussmanien de standing. Vous Découvrirez un appartement parfaitement rénové dont la cuisine équipé qui vous séduira par son volume et sa luminosité. Les chambres de 15 m2 et 8.5 m2 disposent de placards et d'une belle hauteur sous plafond, parquets. Ce t3 de charme dispose d'une salle de douche spacieuse et d'un wc séparé. Chauffage individuel gaz de ville. Pas de travaux à prévoir. Une grande cave de 22 m2 complète ce bien. A visiter sans tarder, bien rare sur secteur. (2.38 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 25 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros.

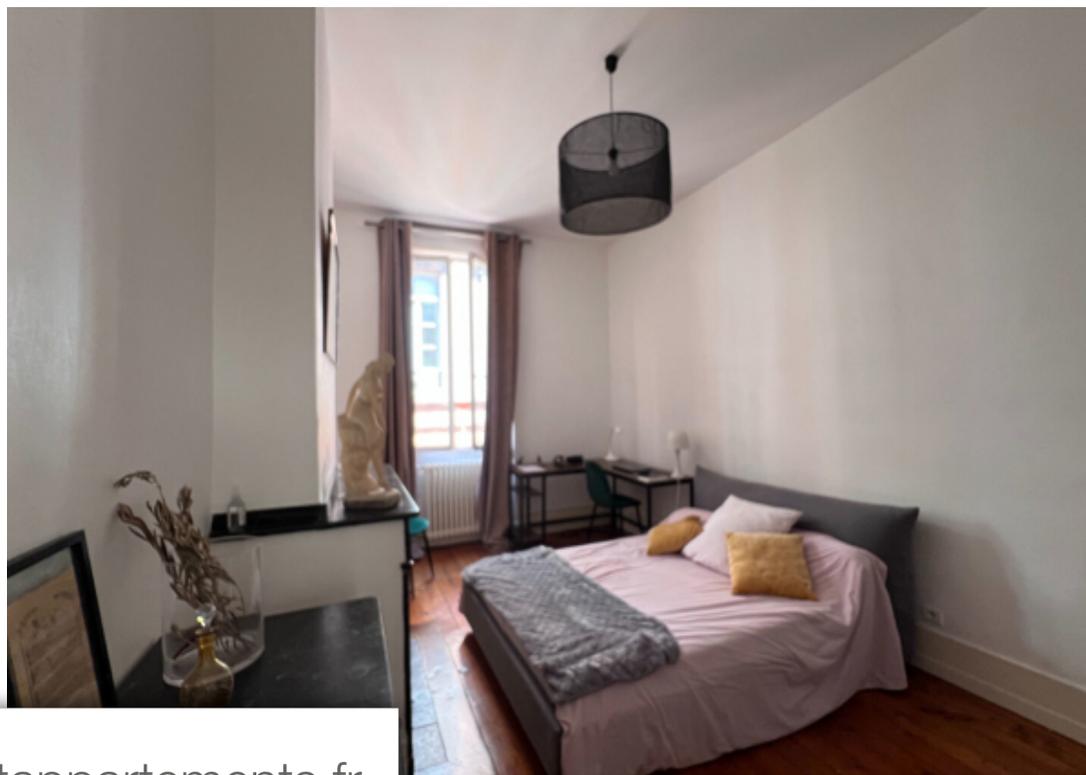
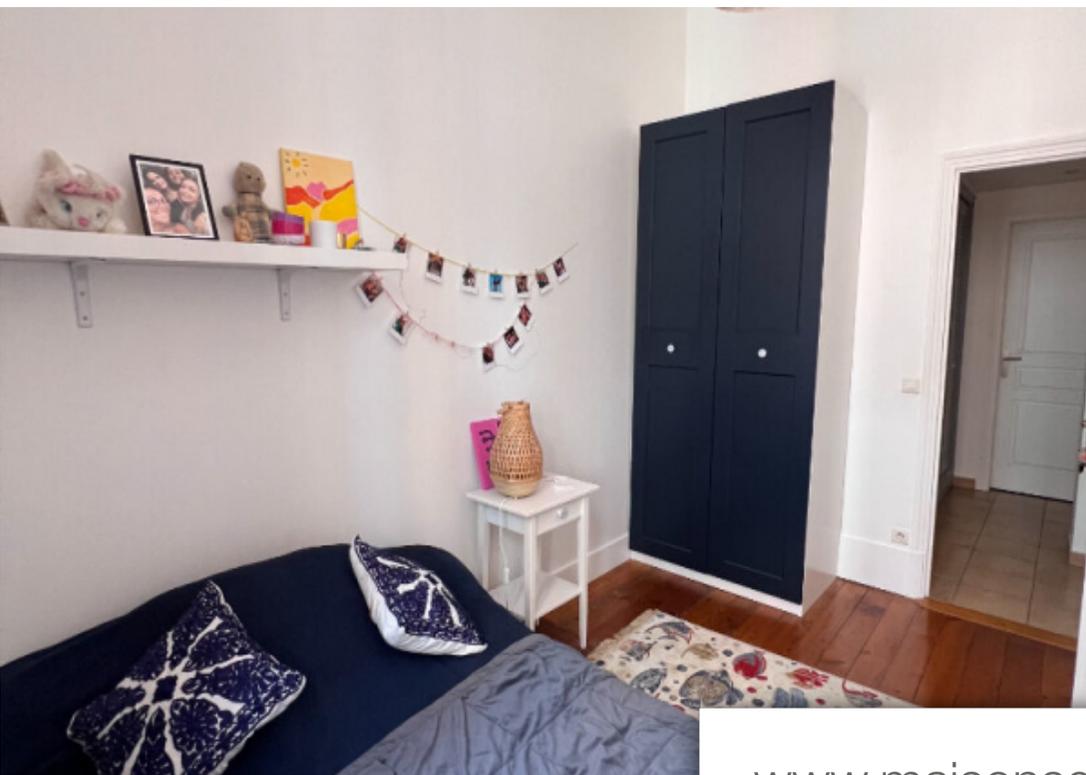
ERA IMMOBILIER ESQUIROL

9 rue Alsace Lorraine - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

