



Pièces	3 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	934ET
Prix	270 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Niché au premier et dernier étage d'une copropriété de 4 lots, ce duplex rénové de 86 m² se situe à quelques pas du coeur des minimes à toulouse. Il offre une superficie carrez de 50m². l'entré donne directement sur la pièce de vie ouverte sur la cuisine dinatoire. La jolie rénovation contemporaine ainsi que la belle hauteur sous plafond offrent tout le charme et la luminosité à cet espace de vie. Un dressing-buanderie ainsi qu'un wc complètent ce niveau. l'élégant escalier suspendu, en hêtre, permet d'accéder à l'espace nuit. Il se compose de deux pièces lumineuses. Une salle de bains avec douche vient parfaire ce niveau. Logement à faible coût énergétique. Très bonne isolation. Environnement calme et à proximité de toutes les commodités. Facilités de stationnement au devant de la copropriété. Copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 303 euros. Classe énergie : C / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 570€ et 820€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 4 ...

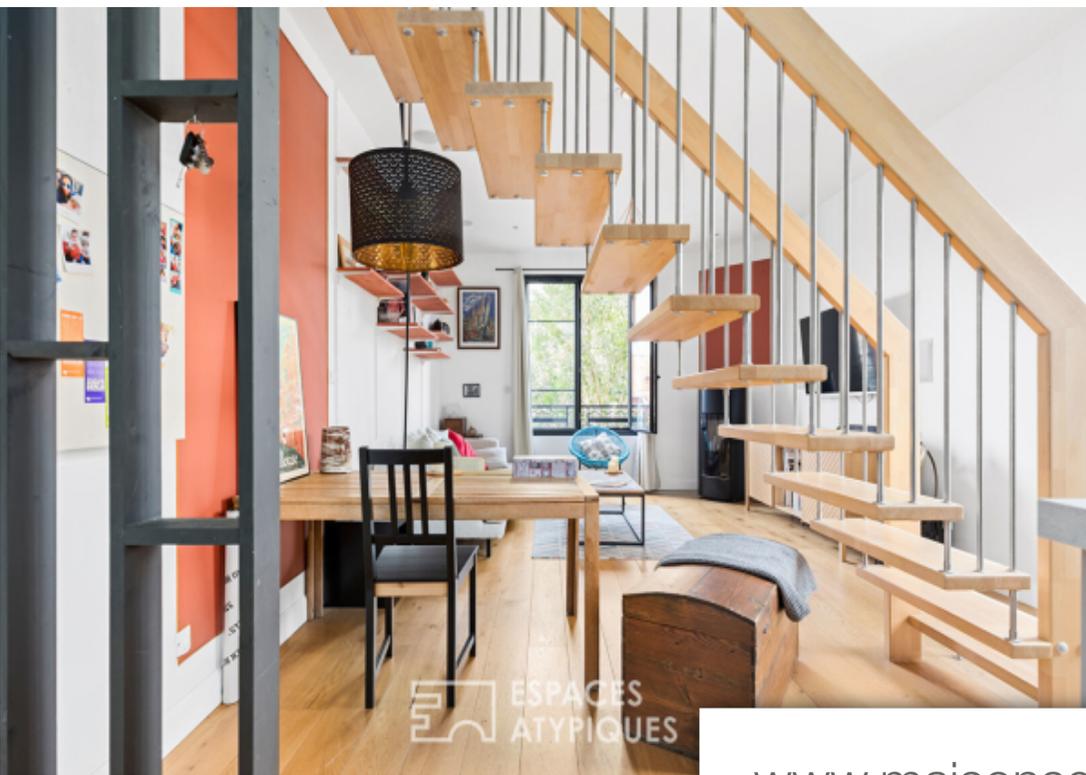
ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

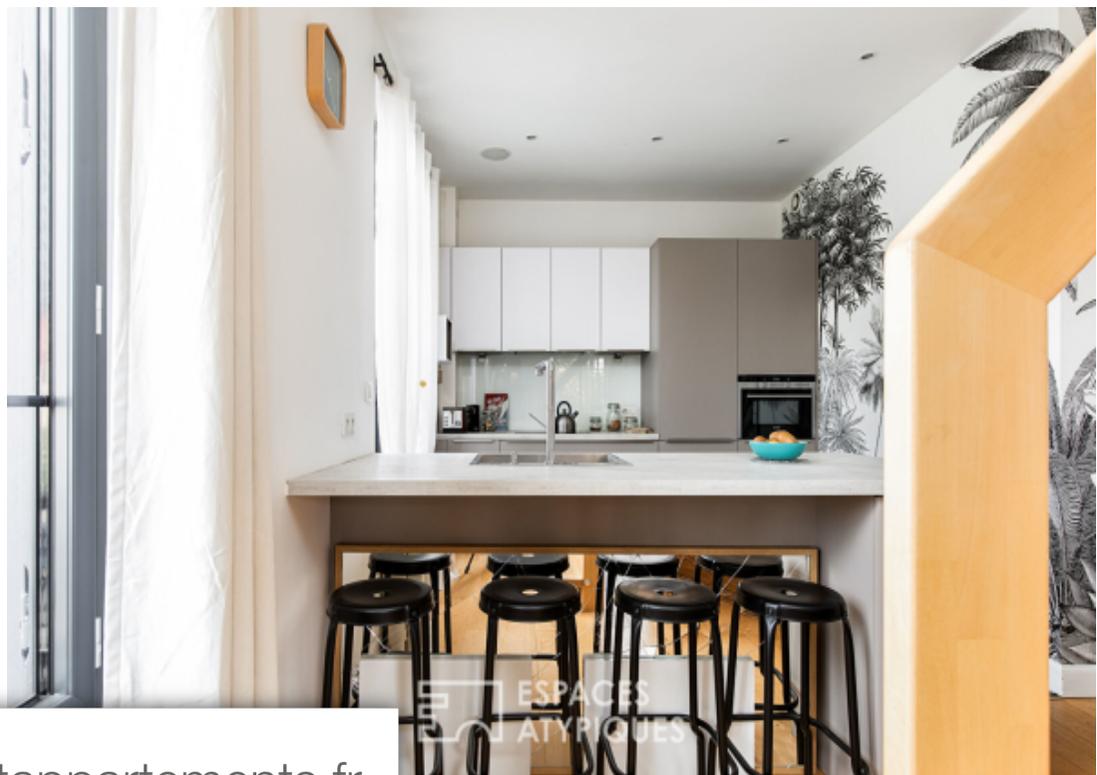
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES