



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>947ET</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Situé au coeur du quartier très prisé du capitole, cet appartement de 155m<sup>2</sup> est la Définition parfaite d'atypique. Laissez vous séduire par ses volumes et sa configuration en triplex qui en font un bien unique, au coeur d'une copropriété baigné d'histoire donnant sur un parc privé aux arbres centenaires. Une fois la porte franchie, une spacieuse entrée se trouve au niveau principal avec wc. Sur ce Même niveau, une cuisine équipée avec un espace repas et coin buanderie. s'en suit la pièce de vie qui est le poumon de l'appartement : avec son sublime mur en brique, sa belle hauteur sous plafond marqué par sa charpente ainsi que ses grandes fenêtres. Une terrasse anglaise vient s'ajouter à cette pièce avec vue directe sur le parc privé. A l'étage, une chambre en mezzanine avec beaucoup de rangements et une salle d'eau. Au niveau inférieur dit rez-de-jardin, deux chambres spacieuses avec coins rangements, une salle de bain, un wc séparé. Le jardin de 80m<sup>2</sup> se trouve sur ce Même niveau, avec une terrasse doté d'une verrière et un cabanon, à l'abri des regards. Une place de parking vient compléter l'appartement au niveau de la cour d'honneur. La localisation, le cachet et l'atypisme de ce ...

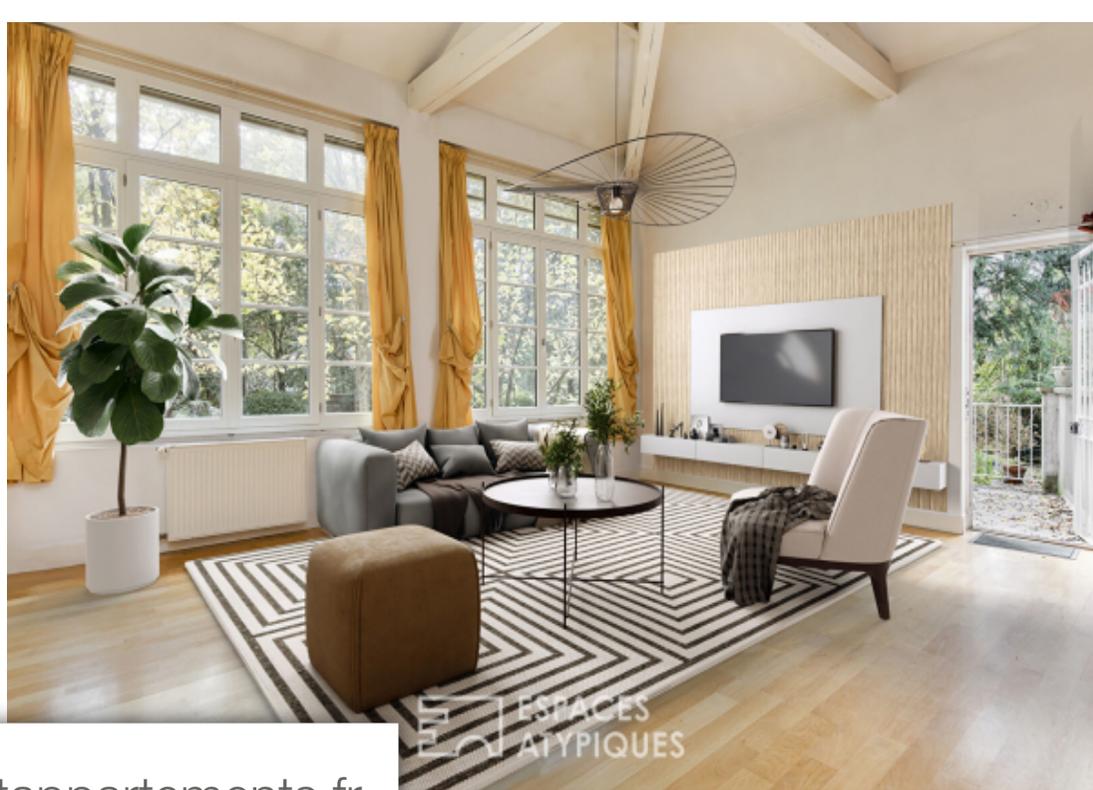
## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

