



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5882</b>
Prix	<b>510 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Ce loft entièrement rénové, de 91.57m<sup>2</sup> carrez, est situé à proximité immédiate du palais de justice et du jardin des plantes. L'entrée propose un aperçu des beaux volumes du salon et de la lumière apporté par le patio intérieur. Le patio couvert accède à un premier bureau. Idéal comme chambre d'appoint ou espace de travail, isolé des pièces de vie. La mezzanine dominant le séjour est DédIé à la Détente. La chambre, au calme Côté patio, et sa salle d'eau attenante disposent de très nombreux placards et dressings. Elle conduit à un bureau indépendant. Ce bien unique, en rez-de-chaussé traversant, dispose de la double destination. Classe énergie : / classe climat : montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1570€ et 2160€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques agent commercial : aymeric huynh - ei - numéro rsac 890 473 309 copropriété de 18 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1420.00 euros. Aymeric huynh (ei) agent commercial - numéro rsac : 890473309 - toulouse.

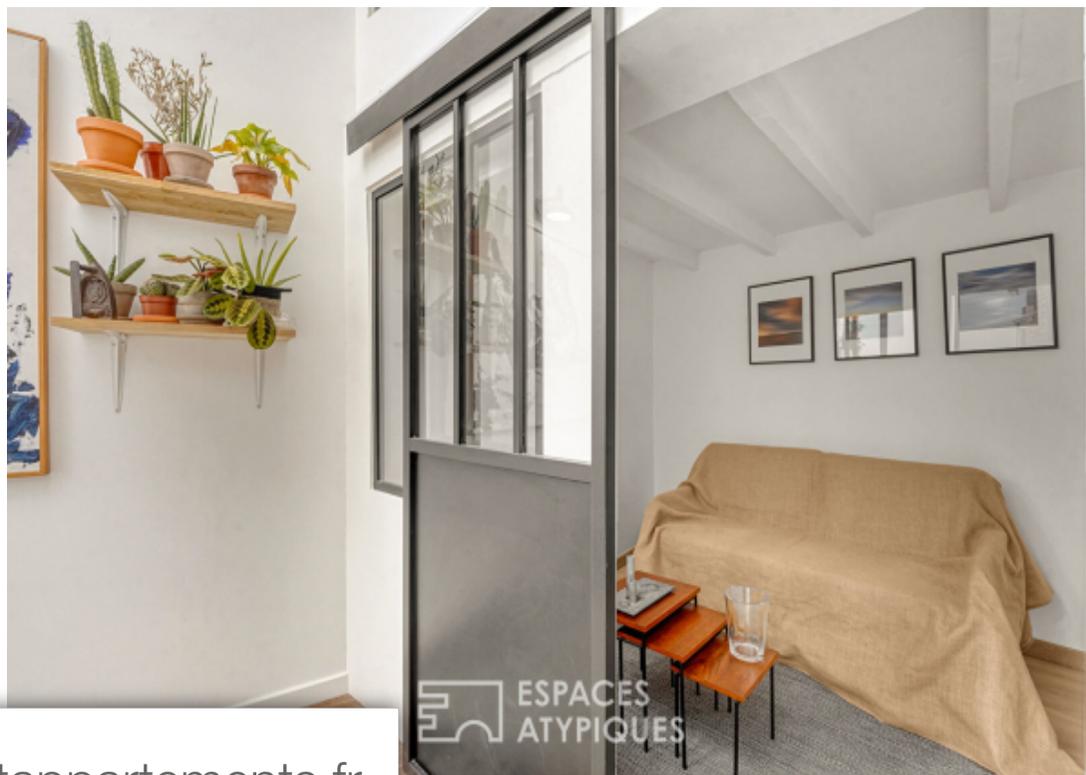
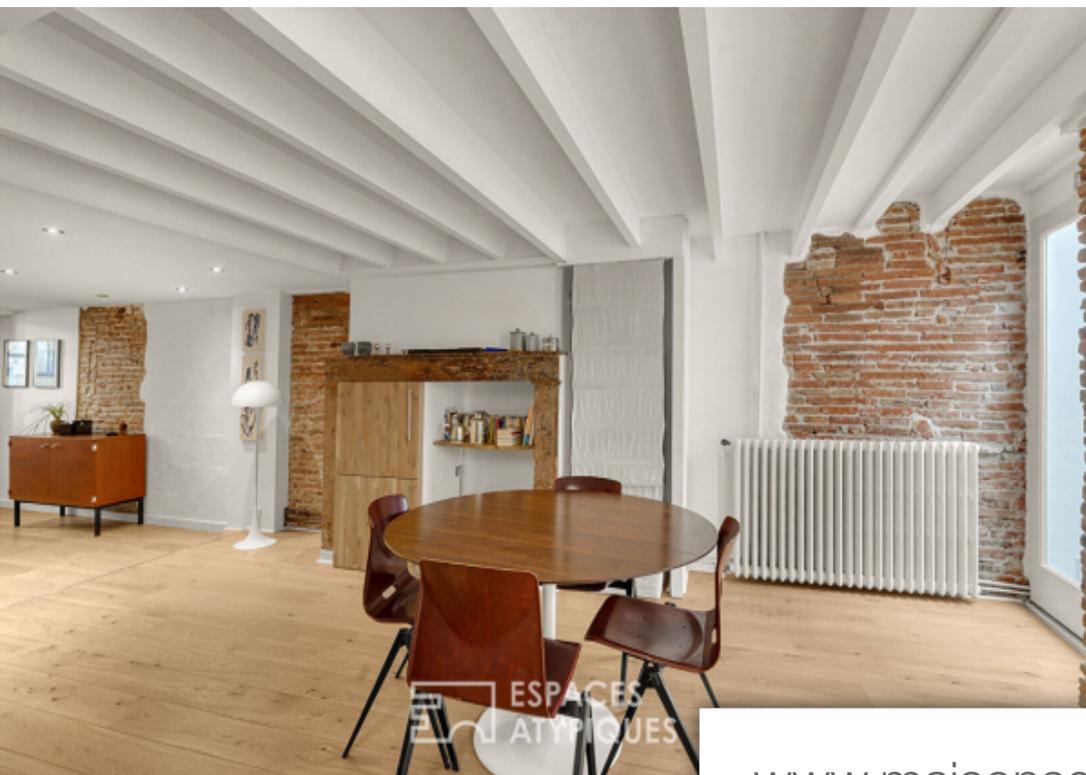
## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

