



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6456</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Situé dans le paisible quartier de la colonne à proximité immédiate de la Médiathèque, ce bel appartement de 102m<sup>2</sup> se niche au coeur d'un quartier de choix. L'entrée donne directement sur le séjour d'un peu plus de 40m<sup>2</sup> qui bénéficie d'une double exposition. Organisé en L, le salon s'agrémente d'une belle bibliothèque sur-mesure avec la salle à manger en prolongement. L'accès à la terrasse se fait sur cet espace, offrant ainsi une vue apaisante sur la verdure environnante. La cuisine séparé est directement attenante à l'espace de vie. Le coin nuit se voit distribué par un couloir indépendant desservant les 3 chambres, deux d'entre elles dotées de grands placards intégrés et aménagés. Une belle salle de bain complète le coin nuit. Un garage boxé ainsi qu'un espace cellier viennent agrémenter le tout. À proximité immédiate du parc de la villa Méricant au pied de la terrasse. Bien soumis au statut de la copropriété - 50 lots - 1560 € annuels. Classe energie : C / classe climat : C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1090€ et 1530€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

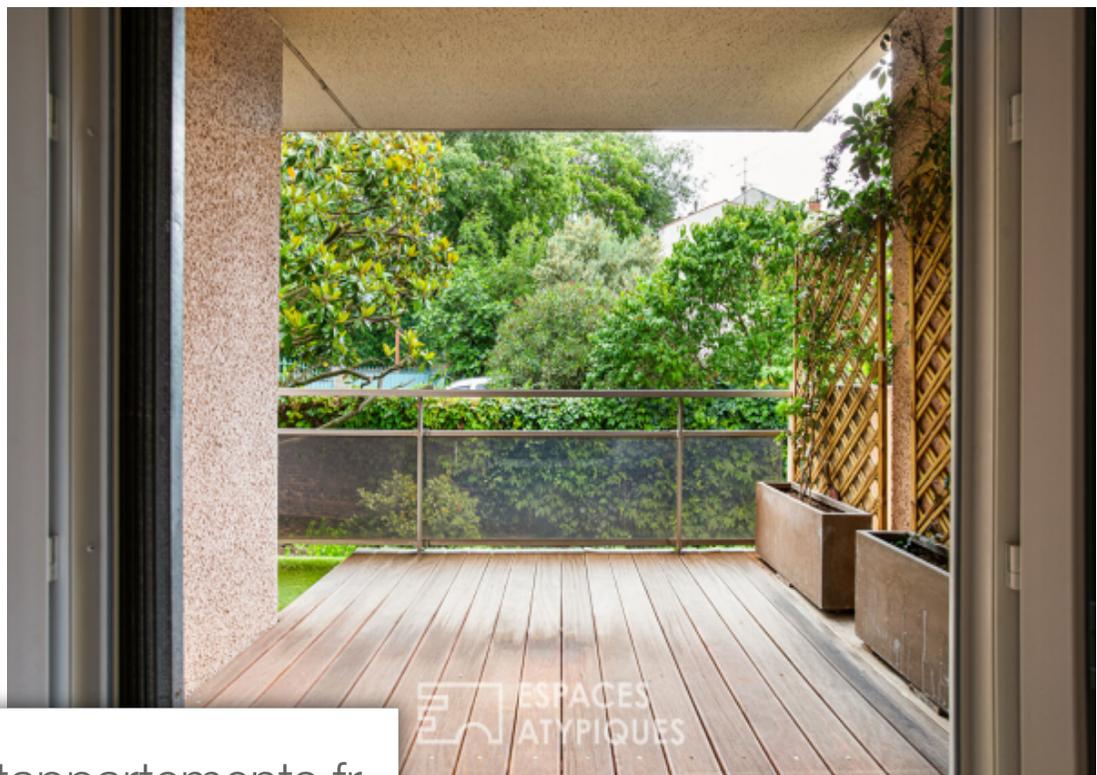
## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

