



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EA1-5623</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Situé au busca dans une intime copropriété des années 30, cet appartement en dernier étage est né de la rénovation d'une ancienne scierie. Pensé comme une maison, ce loft est l'unique appartement en dernier étage et profite d'un volume exceptionnel de 170m<sup>2</sup> dont 131m<sup>2</sup> carrez. L'entrée ouvre sur une intime entrée savamment pensée. L'escalier privatif pourrait être remplacé par un ascenseur privatif (devis sur demande). L'espace de vie impressionne, le salon est baigné d'une lumière éclatante à l'ambiance cosy. Deux terrasses végétalisées de part et d'autre du salon prolonge la surface en saison estivale. Une cuisine haut de gamme prolonge naturellement le séjour. Une arrière cuisine complète l'espace. L'espace nuit profite de deux chambres. Une première avec sa salle d'eau et une seconde, la suite parentale composée d'un dressing, d'une salle d'eau et sa baignoire en pattes de lion. Une troisième chambre pourrait être intégrée à l'appartement. En rez-de-chaussé, un profond garage pour deux Véhicules complète le tout. Ce bien, de par ses prestations et ses volumes hors-normes constitue un Véritable havre de paix à quelques pas du centre-ville. Rénovation complète de 2014 (menuiseries, ...

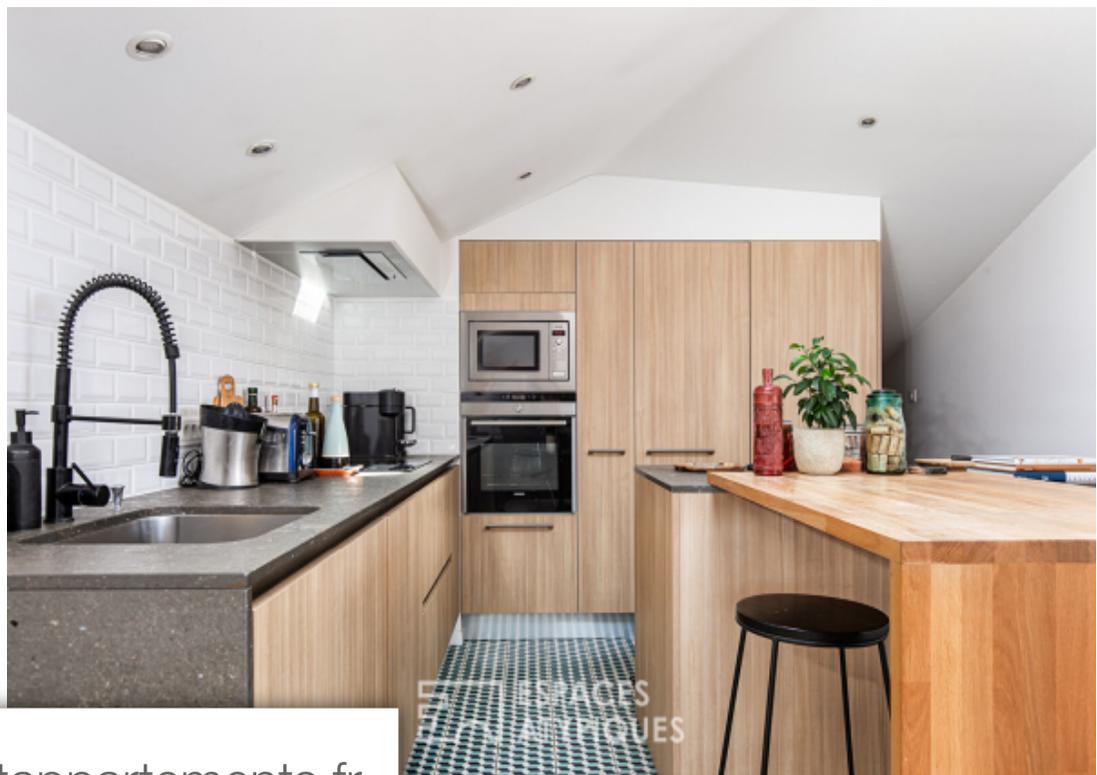
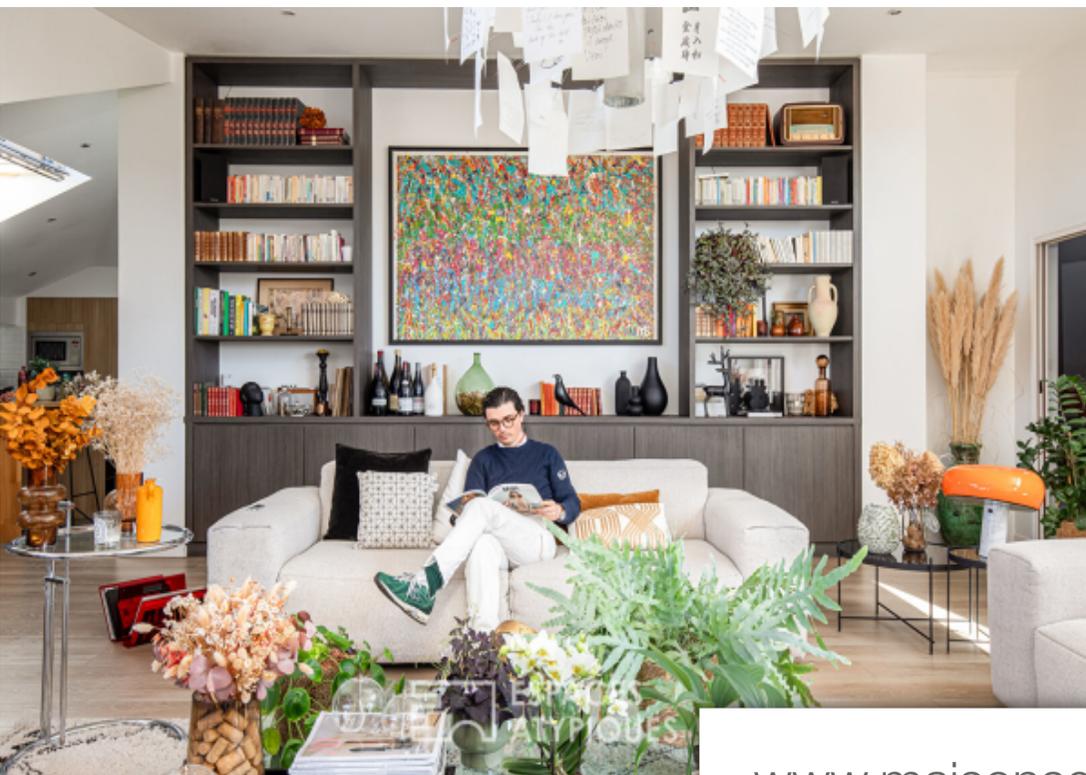
## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

