



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>991ET</b>
Prix	<b>181 050 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Situé dans le quartier de croix daurade , ce spacieux t2bis en duplex de 68m<sup>2</sup> loi carrez se trouve au dernier étage d'une petite copropriété sécurisée. l'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard. A ce même niveau une chambre et salle de bain entièrement rénovée. À l'étage, une mezzanine offre la possibilité d'aménager un espace dressing ou bureau, accompagné d'une spacieuse chambre qu'il est possible de fermer. Un place de parking aérienne vient compléter ce bien. Classe énergie D: / classe climat : b estimation des coûts annuels : entre 990 € et 1 400 € par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 48 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 960.00 euros. Marine andrieu (ei) agent commercial - numéro rsac : 517891453 - toulouse.



## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

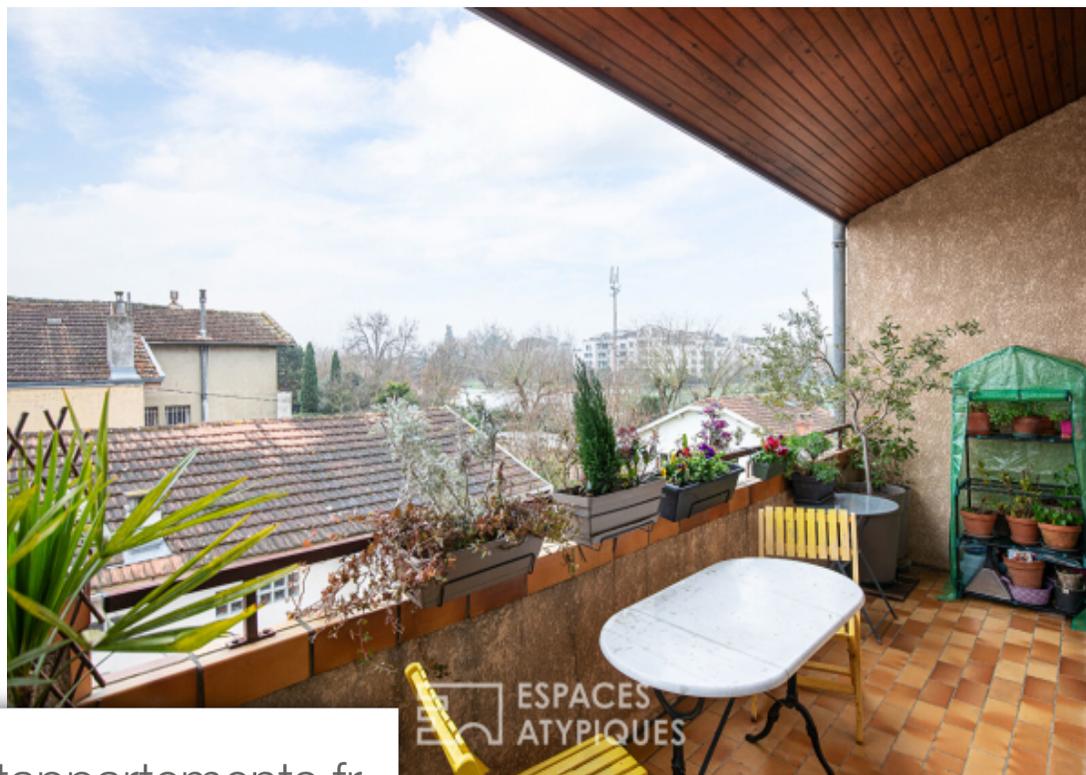
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES