



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	EA1-5937
Prix	445 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Créé par l'architecte auguste virebent, illustre Céramiste et sculpteur toulousain, cet appartement de 110m² (dont 107,30 m² carrez) est situé entre le pont-neuf et la place saint-cyprien. Le hall d'entrée dessert la pièce maitresse du bien ; le double séjour de 65m² et les marqueurs de cette époque. Le parquet en bâton rompus et chantilly, son plafond à la française et sa cheminé en marbre blanc donnent le ton. Les nombreuses ouvertures amènent une belle luminosité ; dont une donne sur balcon. Un couloir dessert l'espace nuit où deux chambres donnent sur la cour de l'immeuble et profitent d'une vue sur les sculptures et le cadran solaire classés. Le calme y règne en maître. Un local séparé en rez-de-chaussé sur la cours de 11m² complète le tout. Des Vélos, scooter ou moto pourraient être garés et rechargés à cet emplacement. Possibilité d'acquérir des combles de rangement en complément. Dans une copropriété chargé d'histoire du XVIIIème siècle, un rafraichissement est à prévoir dans ce lieu unique. Métro saint-cyprien à 200 Mètres et carmes à 8 minutes proximité des commerces, écoles et transports au pied de l'immeuble. Honoraires à la charge de l'acquéreur 22 250€ inclus dans le ...

ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

