



Pièces	2 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	6739
Prix	329 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble en retrait de rue, cet appartement de 64m² bénéficie d'un emplacement idéal au coeur de toulouse. l'entré ouvre sur un hall avec rangements. Il permet d'accéder à la salle de bains ainsi qu'à la cuisine indépendante. Il est naturellement prolongé par le séjour offrant une superficie d'environ 34m². Grâce aux fenêtres longeant la pièce, l'ensemble est baigné de lumière et offre une vue sur les toits de toulouse. Dans la continuité, une grande chambre avec cheminé est doté de placards de rangements. Parking indigo du capitole à tarif préférentiel (80€/mois) et à 5 minutes à pieds. Calme et sans vis-à-vis. Un Léger rafraichissement peut être à prévoir. Bien soumis au statut de la copropriété : 17 lots d'habitation . Charges annuelles : 816 € classe energie : / classe climat : . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021: entre 1090€ et 1520€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques agent commercial : mathieu maupeu - ei - numéro rsac 911 000 347 copropriété de 17 lots (pas de procédure ...

ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

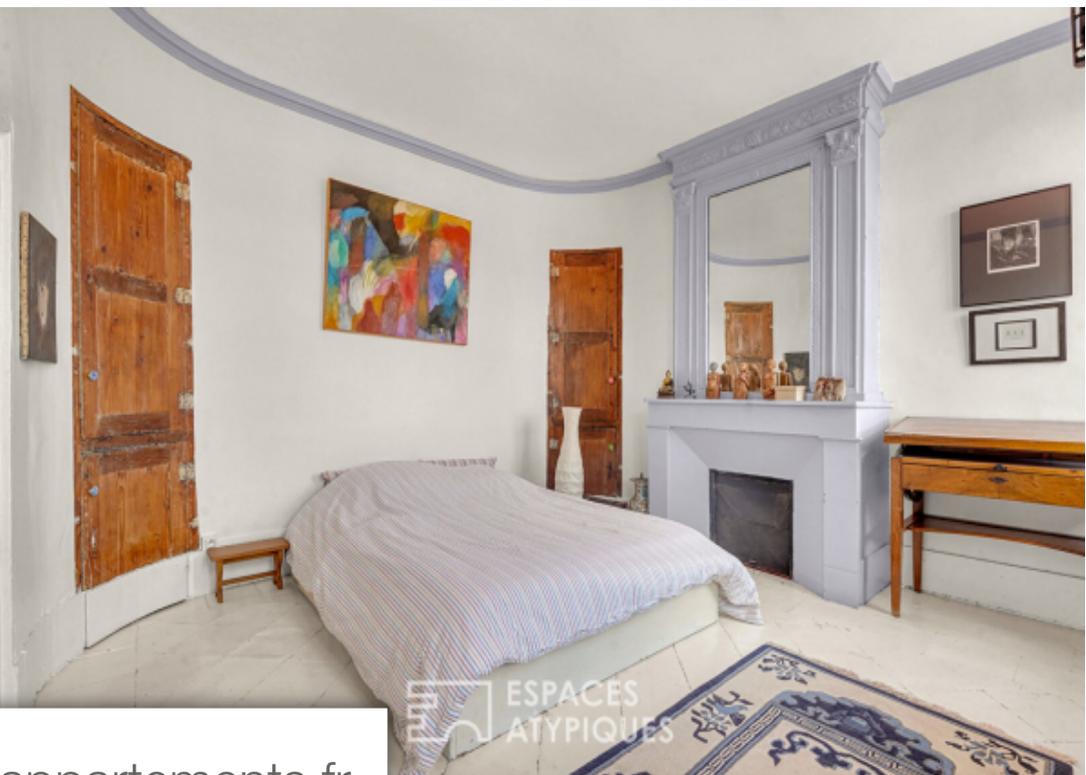
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



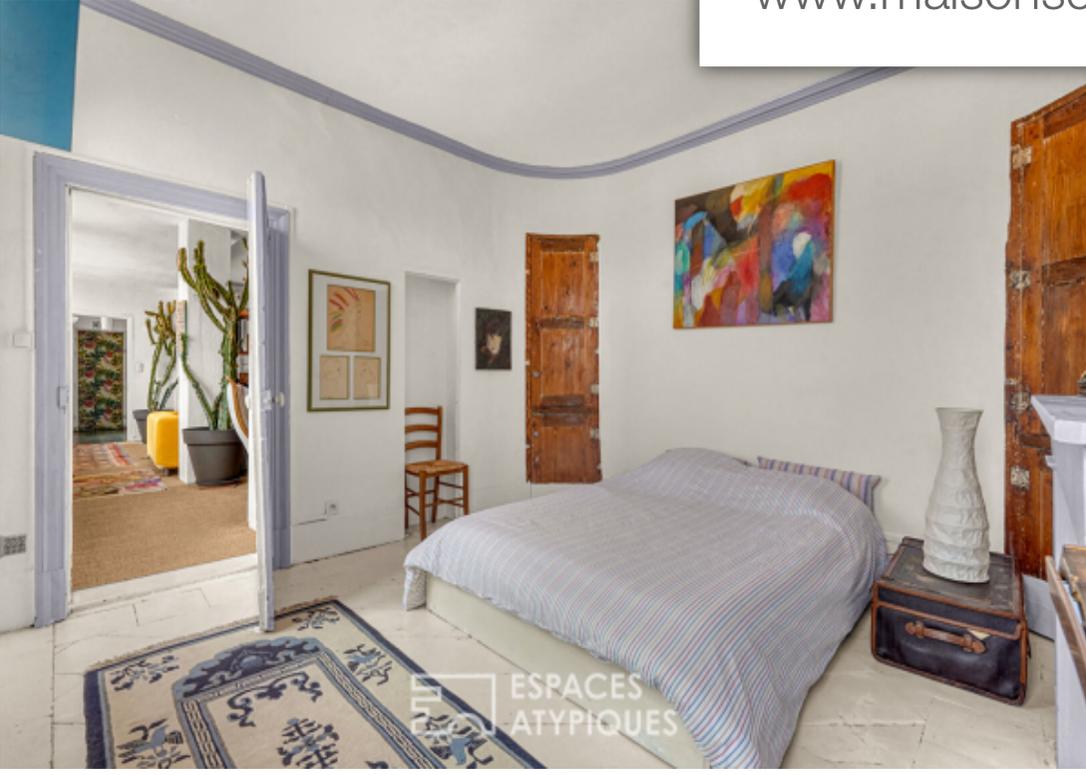


ESPACES ATYPIQUES

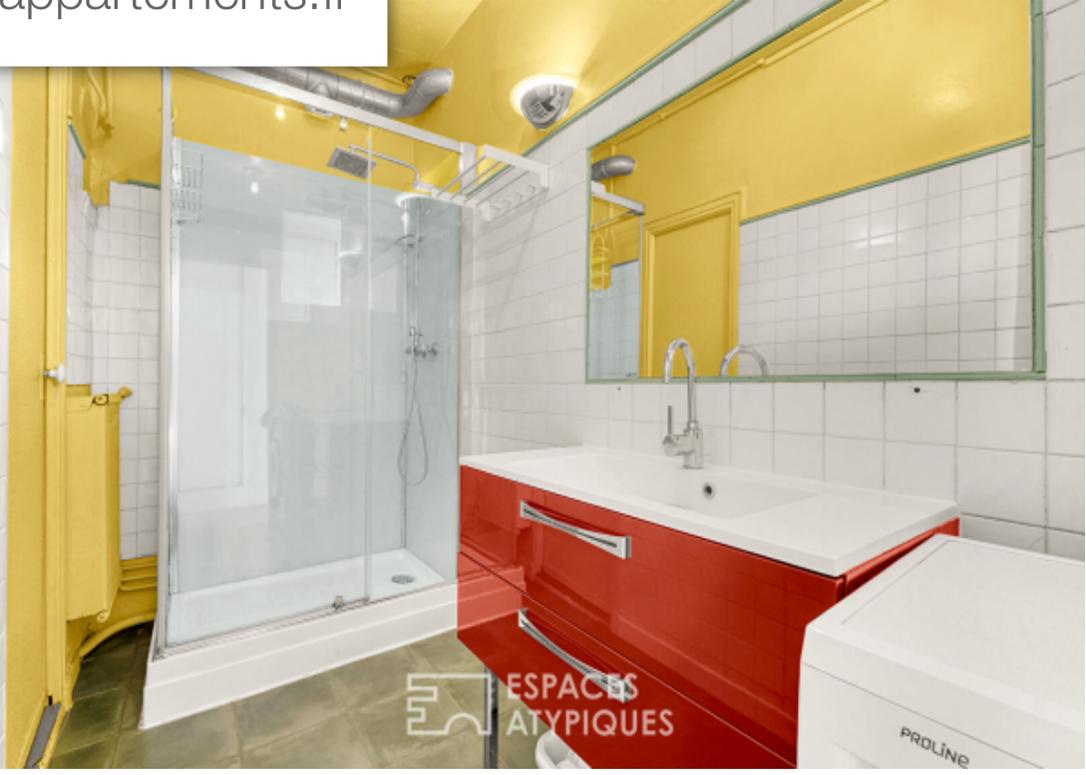


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES