



ESPACES  
ATYPIQUES

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>43 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>EA1-929ET</b>        |
| Prix       | <b>405 000 €</b>        |

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Niché au coeur d'une ancienne brasserie, entre le grand rond et François-Verdier, cet appartement unique de 43m<sup>2</sup> carrez a été entièrement rénové dans un souci de Détail et avec goût. Dès l'entrée, le ton est donné. Le caractère ancien de l'appartement a été préservé afin d'y ajouter des prestations modernes dans le but d'allier le charme du passé au confort contemporain. La cuisine aménagée et entièrement équipée s'ouvre sur le salon. La belle hauteur sous plafond crée un sentiment de grandeur à la pièce. La pièce de nuit se compose d'une salle d'eau repensée et optimisée. La chambre principale avec son dressing sur mesure, s'ouvre sur la terrasse, créant ainsi un lieu harmonieux entre l'intérieur et l'extérieur. Le joyau de cet appartement est sans aucun doute la terrasse de 45m<sup>2</sup>, entourée d'un cadre verdoyant et bucolique. Les atouts de ce bien sont nombreux. Le calme absolu qui règne dans cet environnement préservé, les prestations haut de gamme qui ajoutent une touche de confort à votre quotidien. Les commodités, les commerces et les écoles sont à proximité et la vue sur un parc fait de cet appartement un oasis de sérénité au coeur de l'effervescence de la ville. Climatisation cave ...

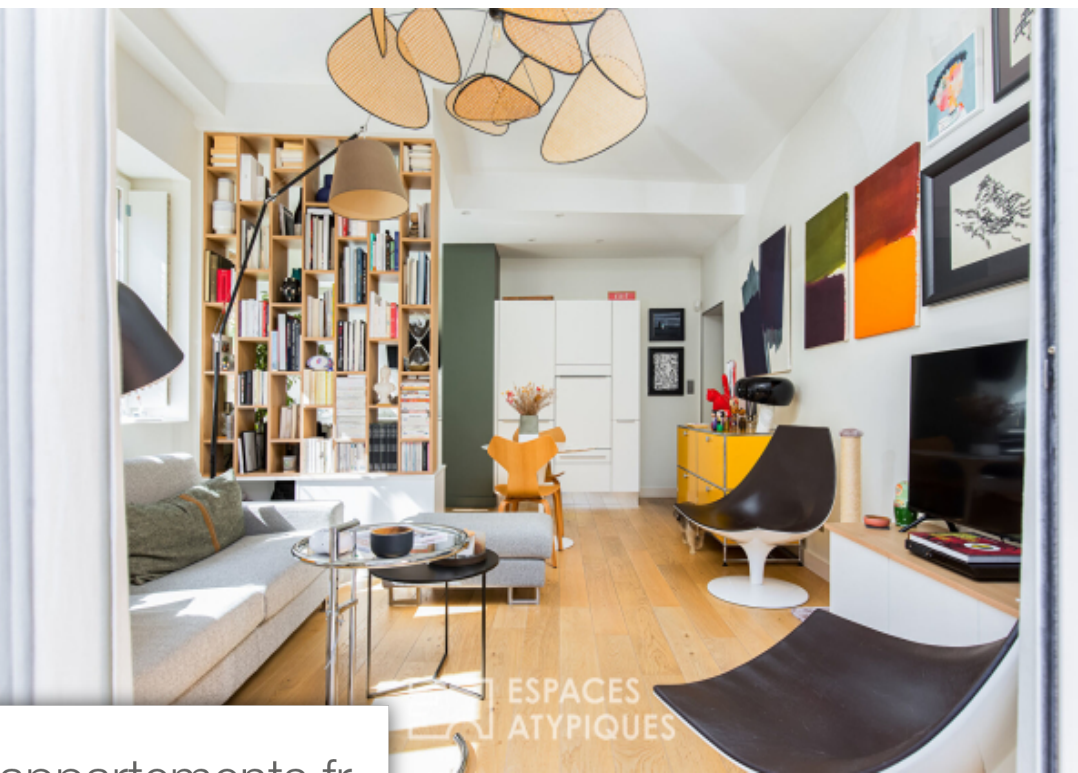
## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

