



Pièces	4 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	6825
Prix	750 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

A proximité immédiate du canal du midi et de saint aubin, ce loft d'exception d'environ 166m² (dont 142,75m²) est le lieu de vie idéal avec panorama sur toulouse. Dès l'entrée, une magnifique pièce de vie de plus de 100m² prend place, la charpente apparente et l'hauteur sous plafond de plus de 6 Mètres impressionnent. Plusieurs espaces se distinguent : une belle entrée, un coin salon, un coté salle à manger puis une cuisine ouverte et équipé. Les baies toute hauteur donnent une impression de dedans/dehors agréable avec vue Dégagé sur les pyrénées. Une terrasse de 23m² court le long de cette lumineuse pièce de vie. s'en suit une arrière cuisine, une buanderie et un sanitaire. Un somptueux escalier de style industriel distribue le reste de l'appartement. Deux chambres se distinguent, une grande salle d'eau, un espace bureau, un dressing conçu sur-mesure et un sanitaire. Ce loft d'exception est le lieu de vie idéal de par son calme, sa proximité directe avec le centre ville et son atypisme inégalé. Deux places de parking fermées climatisation deux caves copropriété de 6 lots d'habitation (pas de procédure en cours) charges annuelles : 940€ classe energie : C / classe climat : C montant ...

ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

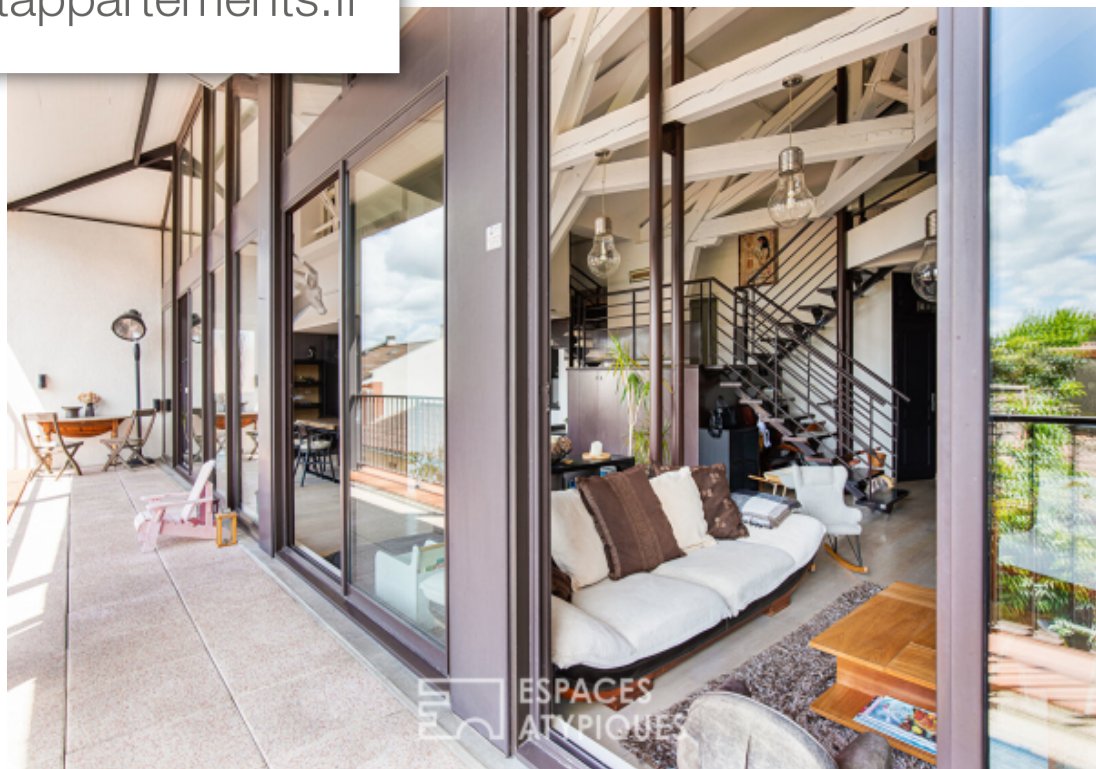


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES