



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EA2-5623</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Pensé comme une maison à quelques pas du busca, ce loft est l'unique appartement en dernier étage et profite d'un volume exceptionnel de 170m<sup>2</sup> dont 131m<sup>2</sup> carrez. Situé à proximité du centre-ville de toulouse dans une intime copropriété des années 30, cet appartement en dernier étage est né de la rénovation d'une ancienne scierie. L'entrée ouvre sur une intime entrée savamment pensée. L'escalier privatif pourrait être remplacé par un ascenseur privatif (devis sur demande). L'espace de vie impressionne, le salon est baigné d'une lumière éclatante à l'ambiance cosy. Deux terrasses Végétalisées de part et d'autre du salon prolonge la surface en saison estivale. Une cuisine haut de gamme prolonge naturellement le séjour. Une arrière cuisine complète l'espace. L'espace nuit profite de deux chambres. Une première avec sa salle d'eau et une seconde, la suite parentale composé d'un dressing, d'une salle d'eau et sa baignoire en pattes de lion. Une troisième chambre pourrait être intégré à l'appartement. En rez-de-chaussé, un profond garage pour deux Véhicules complète le tout. Ce bien, de par ses prestations et ses volumes hors-normes constitue un Véritable havre de paix à quelques pas du ...

## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACE ATYPIQUES

ESPACE ATYPIQUES