



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7168</b>
Prix	<b>685 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Niché dans le quartier recherché des carmes, à deux pas de la rue ozenne, cet appartement a été rénové par un architecte de renom. Le cadre de vie de 82m<sup>2</sup> allie modernité et charme de l'ancien. Au rez-de-chaussé, l'entré se fait par un élégant sas semblable à celui d'une maison bourgeoise. Une double porte vitré ouvre sur une spacieuse et lumineuse chambre de 21m<sup>2</sup> orné d'une magnifique cheminé en marbre. Cet espace accueille un bureau tourné vers un extérieur où fleurissent hortensias, camélias et azalées. Une salle d'eau doté d'une grande douche à l'italienne et d'une vasque en corian apporte un confort moderne. La pièce de vie dispose d'un salon-salle à manger entièrement repensé avec sa bibliothèque sur-mesure, semi-ouverte et entièrement équipé et aménagé. La cuisine complète cet espace aux volumes généreux qui confèrent à ce lieu son caractère unique (portes, moulures, parquet en chêne massif). Véritable havre de paix, la cour de 72m<sup>2</sup> a été magnifiquement végétalisée créant un lieu de Détente unique en ville. Son oasis privé et verdoyant, son calme champêtre et les commodités de la vie urbaine ravira les amoureux du centre-ville. Copropriété de 2 lots d'habitation (pas de ...

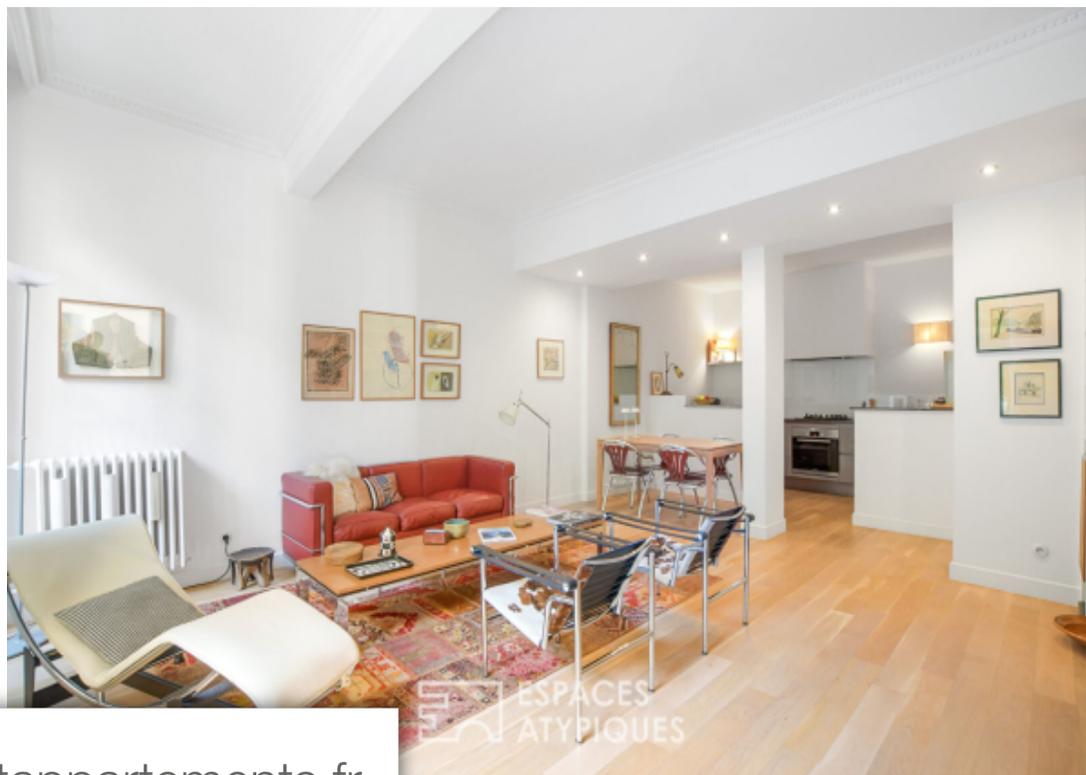
## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

