



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T2-JDP</b>
Prix	<b>335 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Jardin des Plantes / quartier Monplaisir Dans une charmante copropriété de 4 logements, vaste appartement Type 2 (anciennement T3) situé au premier étage de la chartreuse. Développant une surface Loi Carrez de 61m<sup>2</sup>, ce bel appartement traversant rénové en 2021 se compose d'une cuisine pouvant se fermer par une verrière au style industriel, d'un séjour de plus de 35m<sup>2</sup> avec cheminée en marbre, d'une chambre avec un grand placard et d'une salle d'eau avec WC. L'accès se fait de la cour intérieure par un escalier en pierre qui aboutit à une terrasse privée de 10m<sup>2</sup>. Possibilité de revenir à l'aménagement initial en T3 par la création d'une deuxième chambre. Enfin, les combles aménageables représentent un potentiel de création de surface supplémentaire.

## EURIM IMMOBILIER

7 rue du canard - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

