



Pièces	2 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	20240713
Prix	685 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Rare - quartier saint etienne - magnifique t2 avec jardin Véritable écrin de verdure et de calme au coeur du quartier prisé de saint etienne l'appartement Déroule 85 m2 ouvert avec 4 portes fenêtrées sur une jardin secret de 75m2. Rénové en 2016 par un architecte de renom, l'appartement allie charme de l'ancien (moultures, cheminé, portes fenêtrées d'origine) avec le confort d'une rénovation aux prestations haut de gamme belle entrée s'ouvrant sur Dégagement qui distribue de part et d'autre : une grande chambre / bureau avec placard et bibliothèque sur mesure, ouverte par 2 portes fenêtrées sur le jardin une grande salle de bain avec douche à l'italienne et nombreux rangement, plan de travail en corian / wc séparés une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et équipé haut de gamme avec plan de travail en silverstone. Pièce à vivre de 30 m2 ouverte sur le jardin possibilité d'aménager un coin nuit d'appoint très peu de vis à VI, aucune ouverture sur rue jardin d'exception fleuri et arboré, dalle refaite en terre cuite espagnole. Une cave voutée typiquement toulousaine complète le bien (accessible depuis le jardin surface équivalente à celle de l'appartement) idéal pour un couple ou ...

VIA TOULOUSE

35 RUE PHARAON - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr