



Pièces	2 Pièces
Superficie	31 m²
Référence	247-5470822
Prix	85 000 €

Tournon-sur-Rhône

Appartement à vendre (07300)

Uniquement dans votre agence immobilier mg :en centre-ville de tournon-sur-rhône, proche des quais du Rhône et de toutes les commodités, appartement de type 2 de 31,40 m² carrez, composé d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et entièrement équipé, un espace nuit de 7,74 m² donnant sur la salle d'eau. Rénové en 2023, cet appartement est actuellement exploité en location courte durée. Le plus : il offre une vue imprenable sur les Côteaux de l'hermitage. Dpe et ges b réalisés en date du 21/07/2021. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860 € et 1200 €. Bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 7 lots dont 6 principaux, charges annuelles de 612€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fra](http://www.Georisques.Gouv.Fra) Découvrir chez immobilier mg, agence immobilière à tournon-sur-rhône - 04 75 07 44 15 -



IMMOBILIER MG

38 rue Camille Arnaud - 07300 TOURNON-SUR-RHÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr