



Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	19-73
Prix	275 000 €

Uzès

Appartement à vendre (30700)

Charmante maison de village en pierre de 130 m² environ avec cour exposée Sud proposée au prix de 275.000 €. Cette maison est vendue avec une maison à restaurer entièrement proposée au prix de 89.000 € en sus du prix présenté. L'habitation principale composée de deux niveaux sur rez-de-chaussée présente :- en rez-de-chaussée une cuisine entièrement équipée, un espace buanderie et une pièce voutée à aménager.- au premier niveau un salon ouvrant sur petite terrasse offrant une vue dégagée, une mezzanine et une chambre actuellement aménagée en deuxième salon.- le second niveau présente une chambre et une salle de douche. Les prestations: Chauffage au sol par pompe à chaleur (chaud et rafraichissant) sur tous les niveaux, double vitrage, installation électrique refaite en 2010 avec Consuel. La seconde maison de 60 m² environ sur trois niveaux, en pierre, est entièrement à restaurer, elle offre de beaux éléments architecturaux et une courive au premier étage. Belle situation dans le centre d'un hameau authentique à 12,5 km d'Uzès.

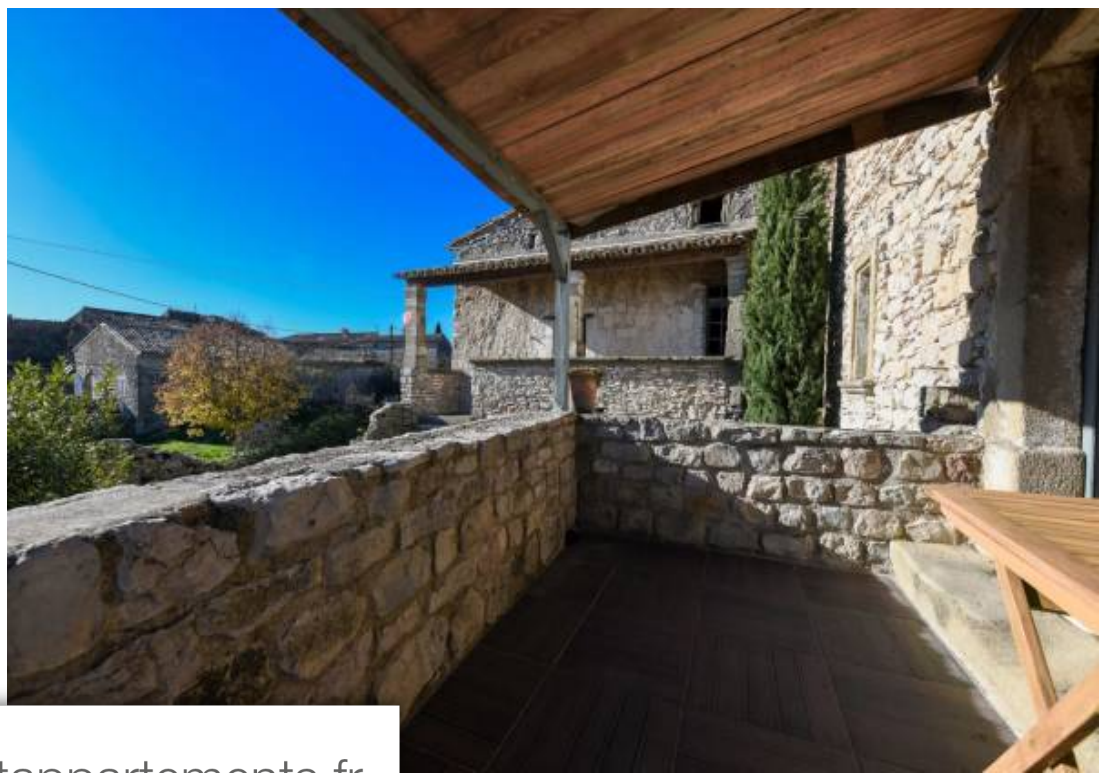
CIGAL'IMMO

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

