



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5572-CROCE</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

Uzès

Appartement à vendre (30700)

Appartement t4 de 89.67 m<sup>2</sup> au centre-historique d'uzès. Rénové en 2022, il offre 4 pièces, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc dont 1 indépendant, une cuisine aménagé et équipé, une cave et un jardin privatif. Proche des commodités : maternelle, école élÉmentaire, crèche, commerces, restaurants, parc, collège et hôpital à 5 min à pied/en voiture. Un lieu historique offrant confort moderne. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1630.00 et 2230.00 €. Nos honoraires : n'hésitez pas à contacter croce immobilier pour de plus amples renseignements.



## CROCE IMMOBILIER

3 Boulevard Charles gide - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

