



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	6789
Prix	490 000 €

Uzès

Appartement à vendre (30700)

Parfaite rénovation pour ce très bel appartement de 89.67m² carrez place du duché à Uzès. Il propose une vaste pièce de vie de 42m² avec cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, respectivement de 17m² et 13m², 2 salles d'eau et 2 wc. Un bureau et une cave complète l'ensemble. Véritable havre de paix, l'appartement offre une cours privative de 25m² pour profiter toute l'année d'un extérieur cosy en coeur de ville. Découvrez ce bien inédit au charme indéniable, mixant modernité de la rénovation aux pierres du XVIII^{ème} siècle. Idéal pour y vivre ou pour de la location saisonnière à forte rentabilité. Axel: 07 60 85 28 55 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1630.00 et 2230.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Copropriété de 15 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 568.00 euros. Virginie cruzier (ei) agent commercial - numéro rsac : 921 225 736 - nîmes.

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES