



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1532699</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

Uzès

Appartement à vendre (30700)

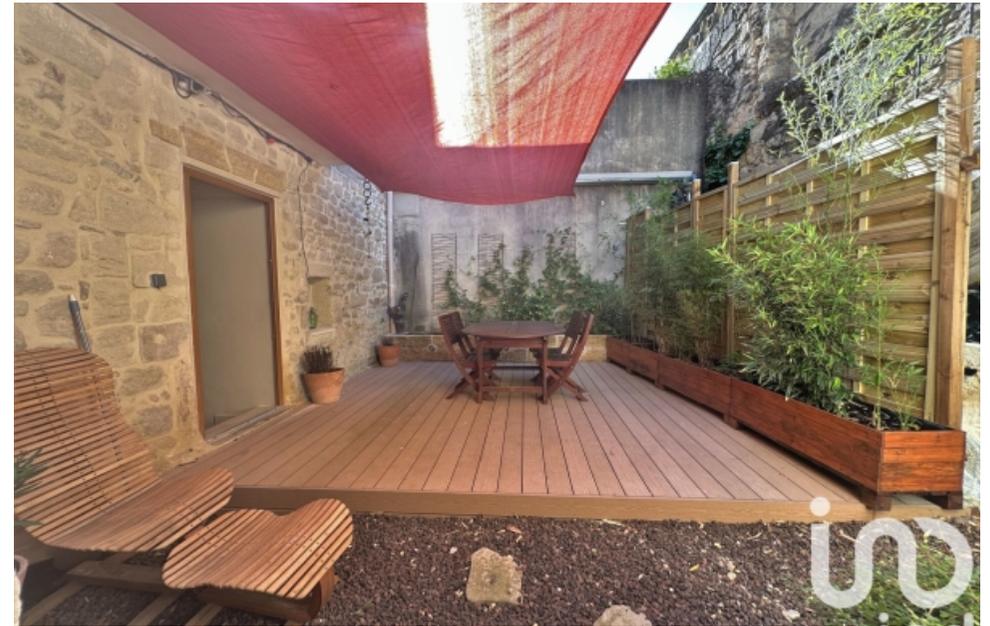
IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : exceptionnel au Cœur du centre historique d'Uzès avec superbe cour intérieure et au calme ! Magnifique appartement de charme de 90 m<sup>2</sup> environ, rénové et situé au rez-de-chaussé d'un élégant immeuble. Il offre un bel espace de vie ouvrant sur une cour intérieure de 27 M<sup>2</sup>, deux suites parentales avec salle d'eau privative ou espace salle d'eau, un bureau, un cellier/buanderie, un wc séparé. Prestations : menuiseries bois double vitrage, radiateurs électriques à inertie, travertin au sol, robinetterie de qualité. A noter : cuisine haut de gamme avec électroménager neuf. Le séjour et une chambre ouvrent sur la cour. Son point fort : une des deux suites a une entrée indépendante, idéale pour louer ou faire chambre d'hôtes ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie indice 298 et classe climat b indice 9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). La présente annonce immobilière a été rédigé sous la responsabilité éditoriale de MM Caroline Valot ei (id 13269), mandataire ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

