



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1532677</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

Uzès

Appartement à vendre (30700)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : dans l'un des plus beaux immeubles du centre historique d'Uzès, ce splendide appartement de 77 m<sup>2</sup> environ au 2<sup>ème</sup> étage bénéficie d'une terrasse filante pour aménager un espace été au calme. L'ensemble de réception offre une agréable distribution et de beaux volumes, hauteur sous plafond unique (dernier étage de l'immeuble). La cuisine aménagée et équipée permet l'accès à la terrasse filante. Le confortable salon de 24 m<sup>2</sup> environ est baigné de lumière. Deux chambres ainsi qu'une belle salle d'eau avec cabinet, un coin buanderie et rangement complètent l'espace parfaitement pensé. L'appartement traversant est exposé est/ouest, les hautes menuiseries traditionnelles permettent à la lumière d'inonder les pièces. Magnifique restauration avec de superbes prestations ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 18 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 53 € par mois (soit 636 € annuel) Déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 174 ...

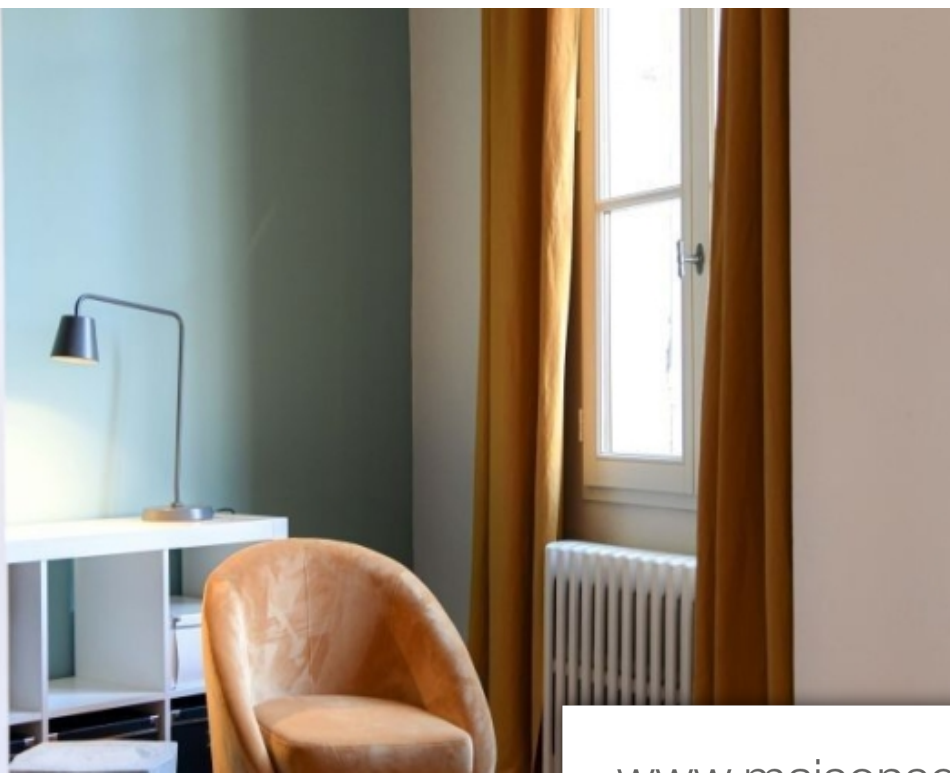
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

