



Pièces	4 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	1568897
Prix	185 000 €

Uzès

Appartement à vendre (30700)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : au calme ! Idéalement placé à 5 min à pied de la place aux herbes ! Vue dégagée ! Situé au 3ème étage d'un immeuble (sans ascenseur), très agréable appartement traversant offrant une belle et lumineuse pièce de vie, une cuisine ouvrant sur un balcon, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc. Prestations : menuiseries pvc double vitrage, volets en Métal, isolation par l'extérieur, chauffage au gaz. Pour compléter le tout : une place de parking et une cave ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 89 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 65 € par mois (soit 780 € annuel) Déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 122 et classe climat C indice 26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MM Caroline Valot ei (id 13269), mandataire indépendant en immobilier (sans ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

