



Pièces	6 Pièces
Superficie	159 m²
Référence	68497VL
Prix	385 000 €

Valence

Appartement à vendre (260000)

Réf 68497vl : au premier étage d'un petit immeuble donnant sur une rue très calme du centre-ville de valence, cet appartement traversant se présente en 2 parties: Côté cour, un agréable séjour avec cuisine ouverte et 2 chambres avec une salle d'eau; Côté rue, 3 grandes pièces et une cuisine, à usage professionnel (libres à ce jour) . Le hall d'entrée est commun, et il est possible de créer une autre ouverture d'accès entre les 2 parties, la terrasse de 20m2 environ étant accessible des deux Côtés. Dans son ensemble, vous retrouvez le charme de l'ancien avec des parquets en bois, cheminées, et de belles hauteurs sous plafonds (double vitrage). Ce bien est idéalement situé et offre un potentiel très intéressant pour en faire un vaste appartement de 165m2 environ en surface totale, sinon pour un complément de revenus (location des bureaux), ou encore pour l'exercice d'une activité professionnelle avec le logement. Caves, interphone, ascenseur, et charges mensuelles de 188€. Nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33609265642 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

