



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9276-1</b>
Prix	<b>339 000 €</b>

Valleiry

Appartement à vendre (74520)

Sur la commune de Valleiry, dans une copropriété récente, très bel attique duplex en parfait état de type 3/4 d'une surface de 82 m<sup>2</sup> utiles et 70 m<sup>2</sup> habitables, offrant au rez un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur un salon agrémenté d'un poêle à bois donnant sur sa large terrasse de 15m<sup>2</sup> exposée sud ouest sans vis-à-vis, une chambre, une salle de bains et un toilette séparé. À l'étage, une mezzanine ouverte idéale pour un bureau ou une petite chambre, un dressing indépendant et une chambre. Chauffage par le sol, faibles charges, entrée indépendante. Un garage avec porte motorisée vient compléter ce bien situé dans un secteur calme tout en étant proche des commodités. Vous serez séduit par le cachet de cet appartement. Pour tout renseignement complémentaire, veuillez nous contacter au +33(0)7 55 58 92 40 ou par mail : Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 858.56 euros.

## IMOGROUP GRAND GENEVE

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINE

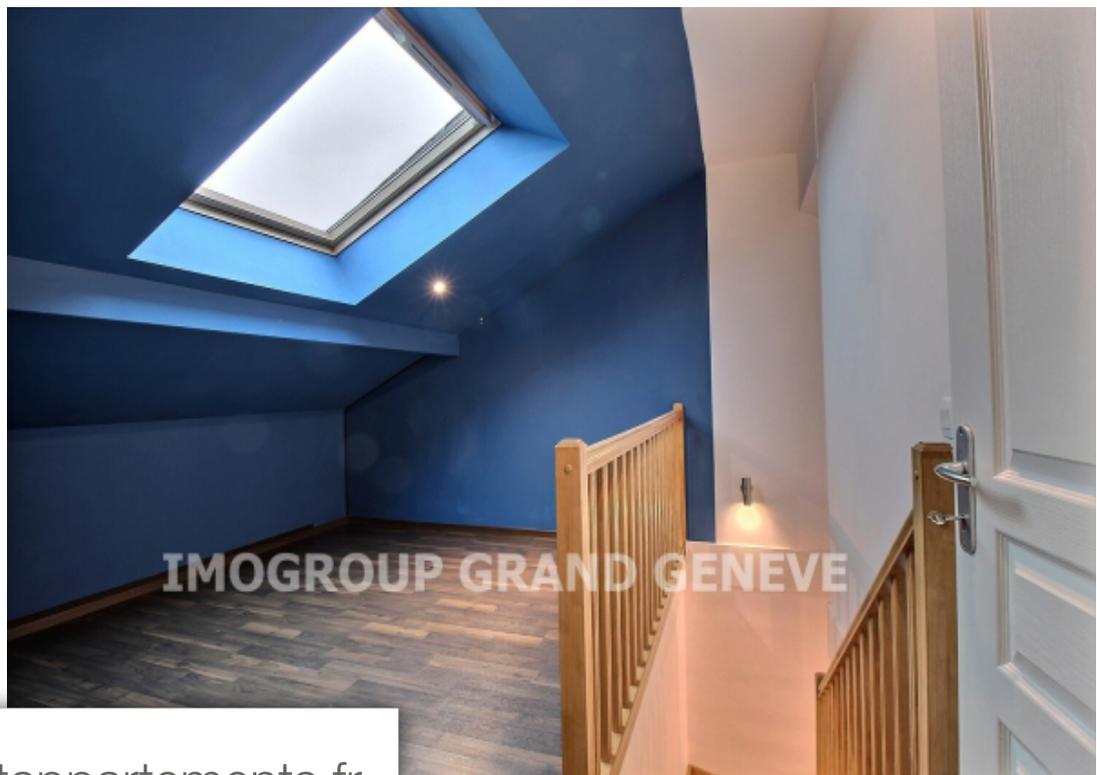
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





IMOGROUP GRAND GENEVE

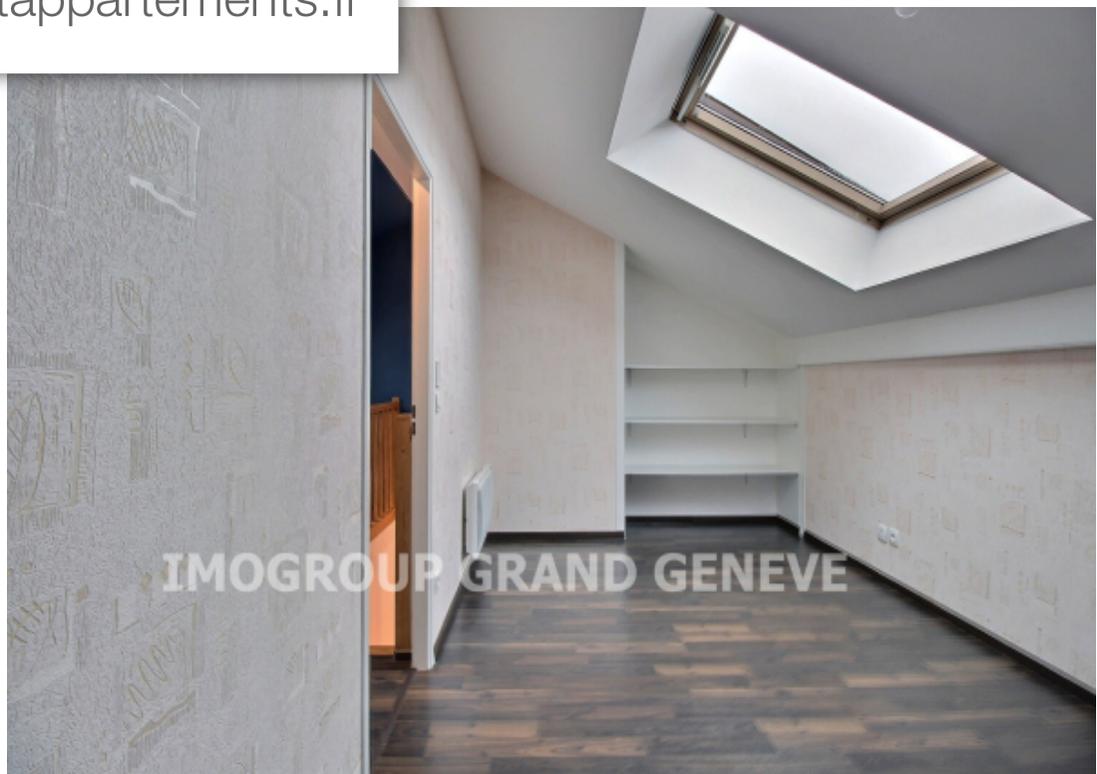


IMOGROUP GRAND GENEVE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



IMOGROUP GRAND GENEVE



IMOGROUP GRAND GENEVE