



Pièces 4 Pièces

Superficie 138 m²

Référence 84842306

Prix 270 000 €

Valras-Plage Appartement à vendre (34350)

## MAISONS & APPARTEMENTS

En plein centre de Valras-Plage , au deuxième et dernier étage d'une petite résidence sans charge , se niche un spacieux appartement duplex de plus de  $104 \mathrm{m}^2$  habitable .ll est composé d'un séjour cuisine très lumineux , d'une chambre parentale , d'un toilette et à l'étage vous retrouverez deux autre chambres mansardées et une salle de bain avec toilette. Vous apprécierez sa belle hauteur sous plafond son petit balcon côté ouest et surtout sa grande terrasse de plus de  $23 \mathrm{m}^2$  côté Sud Est avec petit vue mer .Dans le hall d'entrée de l'immeuble un cellier privatif vous permettra de stocker vélos , poucettes ou autre ..Les +++ :Parfait état , clim , emplacementSystème de vente interactive, le prix affiché constitue un prix de première offre possible

## CIMM IMMOBILIER VALRAS-PLAGE MELANIE BRU

9 avenue du casino - 34350 VALRAS-PLAGE

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





