



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP95736</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

Vals les Bains

Appartement à vendre (07600)

Sur la commune de vals les bains, Cœur de ville, un appartement de quatre pièces d'une superficie de 89 M<sup>2</sup>, à 5 minutes à pieds du quartier thermal et à 10 minutes d'aubenas. Dans une copropriété r+4 construite en 2007, équipé d'un ascenseur et d'un parking couvert en rez-de-chaussé inférieur, un très bel appartement de type 4 comprenant : \*une cuisine aménagé avec cellier ouverte sur un grand salon/séjour de près de 33 M<sup>2</sup>, \*2 chambres de 15 m<sup>2</sup> et 11 M<sup>2</sup>, \*une salle d'eau, \*w. C. Indépendant. l'atout majeur de cet appartement réside dans sa grande terrasse de près de 25 M<sup>2</sup>, exposé plein sud, offrant une belle vue Dégagé sur la volane. Une cave et une place de parking couverte en rez-de-chaussé inférieur complètent l'ensemble. Cet appartement est situé dans un immeuble soumis au régime de la copropriété. Retrouvez tous nos autres produits sur notre site 07aasi . Fr... Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 3 lots , la quote-part budget prévisionnel (Dépenses courantes) est de 1 050,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour ...

## AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

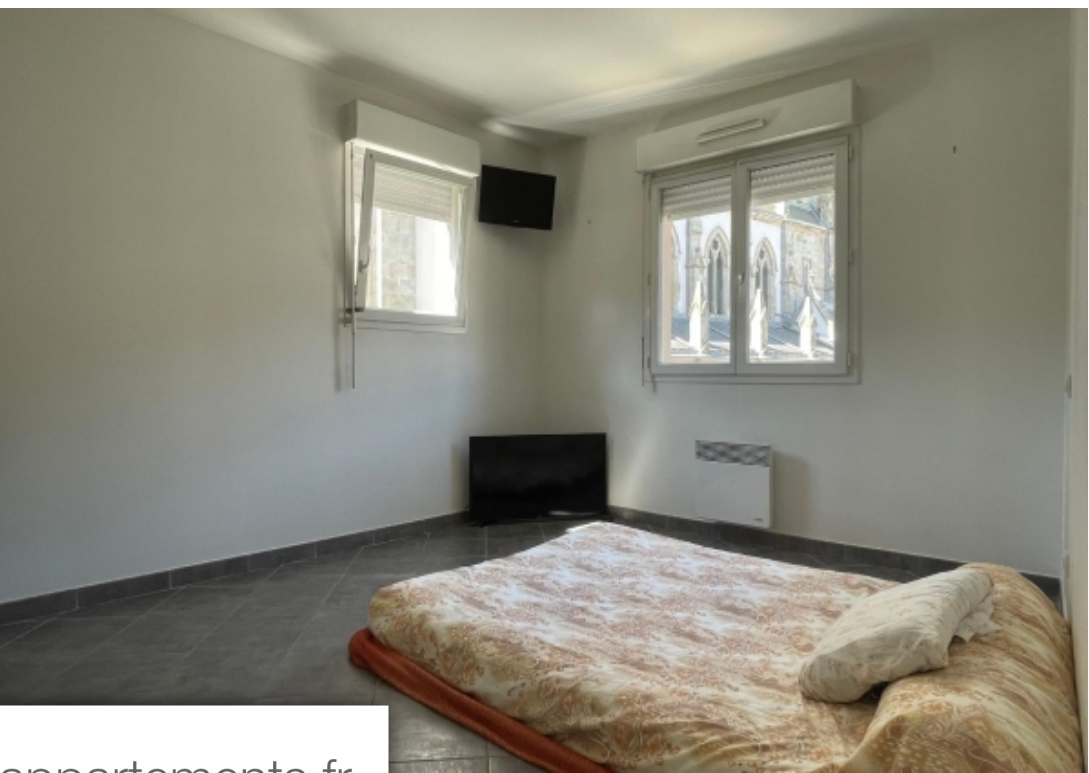
8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

